

DOMI Bolig

Nygårds Allé 5-37

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	373	12	1	12
Boliger	2	749	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.122	28		28

Beliggenhed	Nygårds Allé 5-37
Organisationens afdeling	43
Skæringsdato	09-01-2001
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	954	3,9	37	01-01-2027	991	42.000

DOMI Bolig
Nygårds Allé 5-37

Ejendommens beliggenhed:

Nygårds Allé 5-37

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 42.000 svarende til 3,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

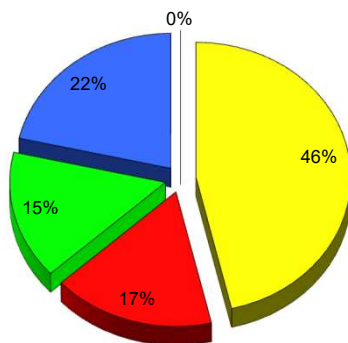
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 954

Stigning pr. m² 37

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 991

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	521.137	470.000	530.000	+60.000
106	Ejendomsskat	0	0	0	0
107	Vandafgift	2.371	3.000	3.000	0
109	Renovation	54.130	57.000	47.000	-10.000
110	Forsikring	12.833	13.000	15.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	11.925	12.000	10.000	-2.000
112.1	Administrationsbidrag	110.572	112.000	118.000	+6.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	109.755	125.000	130.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	35.257	27.000	28.000	+1.000
116	Planlagt vedligeholdelse	39.651	47.000	323.000	+276.000
	- dækkes af henlæggelser	-39.651	-47.000	-323.000	-276.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	24.000	24.000	0
	- dækkes af henlæggelser	0	-24.000	-24.000	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	16.859	18.000	18.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	225.000	235.000	245.000	+10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	52.851	52.000	52.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	31.905	0	0	0
	Samlede udgifter	1.184.594	1.124.000	1.196.000	+72.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	1.086.344	1.070.000	1.070.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	72.250	13.000	41.000	+28.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	26.000	41.000	43.000	+2.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+1.184.594	+1.124.000	+1.154.000	+30.000
	Huslejeforhøjelse			42.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse