

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.210	20	1	20
Boliger	3	1.360	16	1	16
Boliger	4	1.962	20	1	20
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.532	56		56

Beliggenhed	Moselunden 1-47 & 2-48
Organisationens afdeling	44
Skæringsdato	04-01-2008
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.001	2,3	23	01-01-2027	1.024	105.000

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 & 2-48

Ejendommens beliggenhed:

Moselunden 1-47 & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 105.000 svarende til 2,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

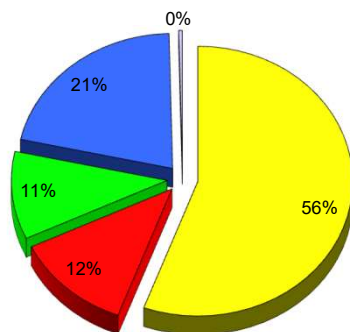
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.001
---	-------

Stigning pr. m ²	23
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.024
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.609.927	2.624.000	2.715.000	+91.000
106	Ejendomsskat	150.383	156.000	152.000	-4.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	118.557	156.000	121.000	-35.000
110	Forsikring	51.373	54.000	62.000	+8.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	31.472	33.000	29.000	-4.000
112.1	Administrationsbidrag	221.144	223.000	236.000	+13.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	108.892	121.000	124.000	+3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	124.380	115.000	125.000	+10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	228.770	627.000	476.000	-151.000
	- dækkes af henlæggelser	-228.770	-627.000	-476.000	+151.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	56.640	18.000	25.000	+7.000
	- dækkes af henlæggelser	-56.640	-18.000	-25.000	-7.000
118	Særlige aktiviteter	1.691	2.000	2.000	0
119	Diverse udgifter	252.937	259.000	262.000	+3.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	800.000	800.000	950.000	+150.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	70.000	70.000	70.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	13.000	13.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	5.449	0	18.000	+18.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	44.000	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	95.021	0	0	0
Samlede udgifter		4.685.225	4.626.000	4.879.000	+253.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.420.596	4.537.000	4.537.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	54.517	50.000	68.000	+18.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	210.112	37.000	121.000	+84.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	2.000	48.000	+46.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+4.685.225	+4.626.000	+4.774.000	+148.000
Huslejeforhøjelse				105.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse