

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18-86

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	710	10	1	10
Boliger	3	946	11	1	11
Boliger	4	1.078	11	1	11
Boliger	5	336	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.070	35		35

Beliggenhed	Veilgårdsparken 18-86
Organisationens afdeling	45
Skæringsdato	15-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.012	1,0	10	01-01-2027	1.022	30.000

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18-86

Ejendommens beliggenhed:

Veilgårdsparken 18-86

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 30.000 svarende til 1,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

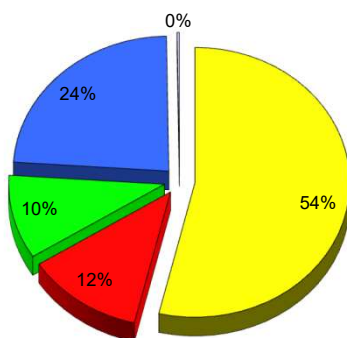
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.012

Stigning pr. m² 10

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.022

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.733.872	1.760.000	1.769.000	+9.000
106	Ejendomsskat	102.074	106.000	105.000	-1.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	83.686	94.000	84.000	-10.000
110	Forsikring	34.829	37.000	42.000	+5.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	27.666	32.000	25.000	-7.000
112.1	Administrationsbidrag	138.215	140.000	148.000	+8.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	118.461	133.000	138.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	84.758	118.000	117.000	-1.000
116	Planlagt vedligeholdelse	209.368	376.000	328.000	-48.000
	- dækkes af henlæggelser	-209.368	-376.000	-328.000	+48.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	102.659	9.000	15.000	+6.000
	- dækkes af henlæggelser	-70.702	-9.000	-15.000	-6.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	54.484	57.000	76.000	+19.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	600.000	600.000	700.000	+100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	40.000	80.000	+40.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	8.000	+8.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	56.000	23.000	0	-23.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	139.496	0	0	0
Samlede udgifter		3.245.496	3.140.000	3.292.000	+152.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.056.172	3.107.000	3.107.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	8.000	+8.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	189.324	33.000	105.000	+72.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	42.000	+42.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+3.245.496	+3.140.000	+3.262.000	+122.000
Huslejeforhøjelse				30.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse