

DOMI Bolig

Starupvej 10A-10H

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaals-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	401	6	1	6
Boliger	3	506	6	1	6
Boliger	4	770	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.677	20		20

Beliggenhed	Starupvej 10A-10H
Organisationens afdeling	46
Skæringsdato	12-01-2011
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.105	1,1	12	01-01-2027	1.117	20.000

DOMI Bolig
Starupvej 10A-10H

Ejendommens beliggenhed: Starupvej 10A-10H

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 20.000 svarende til 1,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

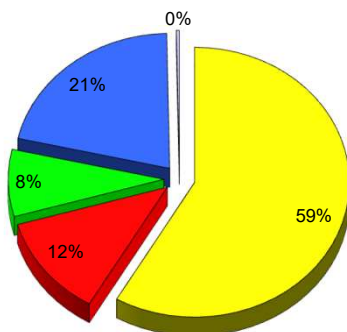
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.105

Stigning pr. m² 12

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.117

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.088.167	1.108.000	1.119.000	+11.000
106	Ejendomsskat	41.857	44.000	43.000	-1.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	49.187	50.000	45.000	-5.000
110	Forsikring	19.527	21.000	23.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	45.824	45.000	39.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	78.980	80.000	84.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	65.252	73.000	76.000	+3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	44.720	60.000	68.000	+8.000
116	Planlagt vedligeholdelse	64.002	136.000	169.000	+33.000
	- dækkes af henlæggelser	-64.002	-136.000	-169.000	-33.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	27.240	0	5.000	+5.000
	- dækkes af henlæggelser	-27.240	0	-5.000	-5.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	8.893	11.000	10.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	275.000	275.000	355.000	+80.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	50.000	+20.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	94.000	69.000	6.000	-63.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	94.420	0	0	0
	Samlede udgifter	1.935.826	1.866.000	1.918.000	+52.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.856.640	1.853.000	1.853.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	79.186	13.000	45.000	+32.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+1.935.826	+1.866.000	+1.898.000	+32.000
	Huslejeforhøjelse			20.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse