

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 112 - 186

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	600	10	1	10
Boliger	3	1.044	12	1	12
Boliger	4	1.224	12	1	12
Boliger	5	436	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.304	38		38

Beliggenhed	Veilgårdsparken 112 - 186
Organisationens afdeling	47
Skæringsdato	15-06-2019
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.021	1,5	15	01-01-2027	1.037	50.000

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 112 - 186

Ejendommens beliggenhed:

Veilgårdsparken 112 - 186

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 50.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

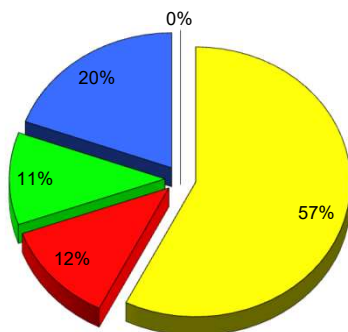
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.021

Stigning pr. m² 15

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.037

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.994.011	2.008.000	2.008.000	0
106	Ejendomsskat	95.935	99.000	104.000	+5.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	88.231	101.000	87.000	-14.000
110	Forsikring	41.202	43.000	49.000	+6.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	25.741	29.000	24.000	-5.000
112.1	Administrationsbidrag	150.062	151.000	160.000	+9.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	153.634	175.000	182.000	+7.000
115	Almindelig vedligeholdelse	78.963	85.000	125.000	+40.000
116	Planlagt vedligeholdelse	140.873	151.000	416.000	+265.000
	- dækkes af henlæggelser	-140.873	-151.000	-416.000	-265.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	67.907	24.000	24.000	0
	- dækkes af henlæggelser	-67.907	-24.000	-24.000	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	61.424	66.000	80.000	+14.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	600.000	600.000	650.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	0	30.000	+30.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	2.531	3.000	0	-3.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	33.000	0	-33.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	141.436	0	0	0
Samlede udgifter		3.463.172	3.393.000	3.499.000	+106.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.343.296	3.375.000	3.375.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	111.876	18.000	62.000	+44.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	8.000	0	12.000	+12.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+3.463.172	+3.393.000	+3.449.000	+56.000
Huslejeforhøjelse				50.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse