

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.675	32		32

Beliggenhed	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Organisationens afdeling	5
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	870	1,2	10	01-01-2027	881	27.000

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed:

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 27.000 svarende til 1,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

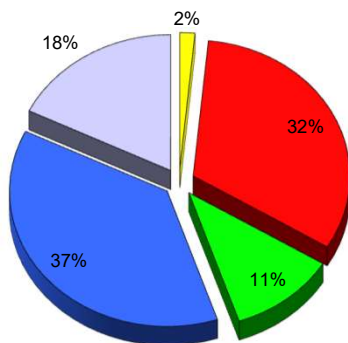
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 870

Stigning pr. m² 10

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 881

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	38.259	39.000	38.000	-1.000
	106	Ejendomsskat	95.377	99.000	110.000	+11.000
	107	Vandafgift	114.779	117.000	123.000	+6.000
	109	Renovation	98.135	97.000	95.000	-2.000
	110	Forsikring	42.095	44.000	51.000	+7.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	38.506	33.000	35.000	+2.000
	112.1	Administrationsbidrag	126.368	128.000	135.000	+7.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	234.333	235.000	243.000	+8.000
	114	Renholdelse	127.953	146.000	151.000	+5.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	59.905	62.000	60.000	-2.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	262.969	821.000	591.000	-230.000
		- dækkes af henlæggelser	-262.969	-821.000	-591.000	+230.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	74.036	10.000	20.000	+10.000
		- dækkes af henlæggelser	-51.424	-10.000	-20.000	-10.000
	118	Særlige aktiviteter	57.120	54.000	55.000	+1.000
	119	Diverse udgifter	6.915	11.000	7.000	-4.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	850.000	850.000	850.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	70.000	70.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	433.781	434.000	433.000	-1.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	4.411	4.000	4.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	13.520	0	0	0
	140	Årets overskud	-14.199	0	0	0
		Samlede udgifter	2.404.872	2.423.000	2.460.000	+37.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	2.267.940	2.328.000	2.328.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	900	0	1.000	+1.000
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.816	4.000	4.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	62.190	10.000	38.000	+28.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	35.983	40.000	37.000	-3.000
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	34.000	41.000	25.000	-16.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	43	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+2.404.872	+2.423.000	+2.433.000	+10.000
		Huslejeforhøjelse			27.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse