

DOMI Bolig

Guldagervej 1A-1F

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	258	4	1	4
Boliger	3	342	4	1	4
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		600	8		8

Beliggenhed	Guldagervej 1A-1F
Organisationens afdeling	52
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.155	1,3	15	01-01-2027	1.170	9.000

DOMI Bolig

Guldagervej 1A-1F

Ejendommens beliggenhed: Guldagervej 1A-1F

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.000 svarende til 1,3 %

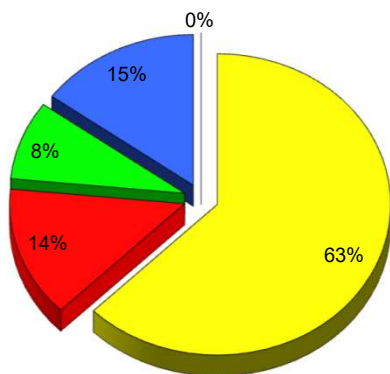
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.155
Stigning pr. m ²	15
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.170

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	0	463.000	472.000	+9.000
	106	Ejendomsskat	0	50.000	21.000	-29.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	0	10.000	36.000	+26.000
	110	Forsikring	1.908	12.000	10.000	-2.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	828	5.000	5.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	7.898	30.000	34.000	+4.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	0	36.000	39.000	+3.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	0	16.000	16.000	0
	116	Planlagt vedligeholdelse	0	0	48.000	+48.000
		- dækkes af henlæggelser	0	0	-48.000	-48.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	0	8.000	9.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	18.000	72.000	97.000	+25.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	3.000	10.000	10.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	6.000	+6.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	11.474	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	130.063	0	0	0
		Samlede udgifter	173.172	712.000	755.000	+43.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	173.172	693.000	693.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	0	0	10.000	+10.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	43.000	+43.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+173.172	+693.000	+746.000	+53.000
	Huslejeforhøjelse			9.000		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse