

DOMI Bolig

Tunø Hovedgade 10A-10H

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	110	2	1	2
Boliger	3	328	4	1	4
Boliger	4	222	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		660	8		8

Beliggenhed	Tunø Hovedgade 10A-10H
Organisationens afdeling	58
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	959	0,0	0	01-01-2027	959	0

DOMI Bolig

Tunø Hovedgade 10A-10H

Ejendommens beliggenhed:

Tunø Hovedgade 10A-10H

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

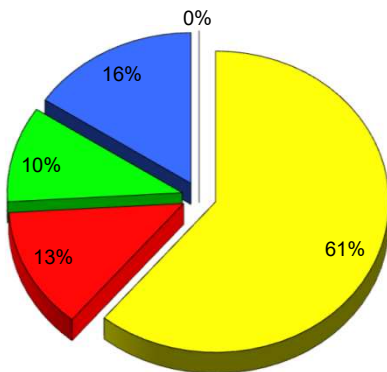
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	959
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	959
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	0	389.000	397.000	+8.000
106	Ejendomsskat	0	50.000	14.000	-36.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	0	10.000	23.000	+13.000
110	Forsikring	664	12.000	9.000	-3.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	0	5.000	5.000	0
112.1	Administrationsbidrag	2.633	30.000	34.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	0	30.000	34.000	+4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	0	16.000	24.000	+8.000
116	Planlagt vedligeholdelse	0	0	64.000	+64.000
	- dækkes af henlæggelser	0	0	-64.000	-64.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	0	15.000	9.000	-6.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	5.500	66.000	86.000	+20.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	833	10.000	10.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	6.000	+6.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	3.019	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	40.104	0	0	0
	Samlede udgifter	52.752	633.000	651.000	+18.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	52.752	633.000	633.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	0	5.000	+5.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	13.000	+13.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+52.752	+633.000	+651.000	+18.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse