

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	946	4,3	41	01-01-2027	987	53.000

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed:

Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 53.000 svarende til 4,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

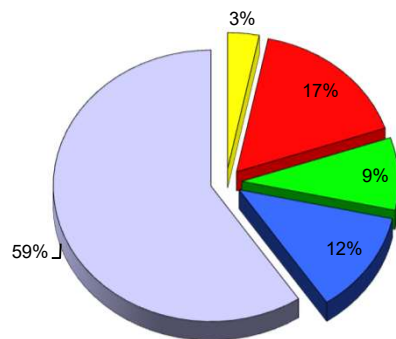
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 946

Stigning pr. m² 41

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 987

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	68.790	56.000	56.000	0
106	Ejendomsskat	72.631	75.000	78.000	+3.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	41.434	59.000	53.000	-6.000
110	Forsikring	20.762	22.000	25.000	+3.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	47.275	12.000	15.000	+3.000
112.1	Administrationsbidrag	75.031	76.000	80.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	104.264	34.000	37.000	+3.000
114	Renholdelse	68.005	77.000	80.000	+3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	58.411	30.000	40.000	+10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	99.560	166.000	223.000	+57.000
	- dækkes af henlæggelser	-99.560	-166.000	-223.000	-57.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	35.431	0	10.000	+10.000
	- dækkes af henlæggelser	-35.431	0	-10.000	-10.000
118	Særlige aktiviteter	16.864	35.000	20.000	-15.000
119	Diverse udgifter	10.170	8.000	10.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	700.000	207.000	207.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	15.000	5.000	-10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	3.295	1.022.000	1.022.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	125.925	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	10.000	+10.000
134	Ekstraordinære udgifter	15	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	1.432.873	1.728.000	1.738.000	+10.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.191.861	1.222.000	1.222.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000	0
201.600	Garager/P-plads	14.400	14.000	14.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	-4.068	-4.000	-4.000	0
202	Renteindtægter	0	27.000	45.000	+18.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	15.119	23.000	15.000	-8.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	83.000	53.000	0	-53.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	392.000	392.000	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	25.654	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	105.708	0	0	0
	Samlede indtægter	+1.432.873	+1.728.000	+1.685.000	-43.000
	Huslejeforhøjelse			53.000	

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse