

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 33 Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109 Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejermål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.244	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.244	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	152	4	
	2	289	5	
	3	803	11	
	4	0	0	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		6	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt				21,2

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejermål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.244	25		01.01.1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.244	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 bk

340966

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

921,30

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2023

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	50.556	51.000	51.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	122.587	150.000	127.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	56.375	59.000	57.000
110		Forsikringer	18.292	21.000	19.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	8.496		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	14.672		
			23.169	20.000	23.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	82.929		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
			82.929	84.000	84.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	100.068		
			100.068	102.000	100.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	403.420	436.000	410.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	108.213	122.000	124.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	92.020	70.000	63.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	19.009	0	26.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-19.009	0	-26.000
			0		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	64.703		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-40.000		
			24.703	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	27.842		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
			27.842	29.000	29.000
119	6	Diverse udgifter	6.655	8.000	7.000
119.9		Variable udgifter i alt	259.434	229.000	223.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	500.000	500.000	550.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	40.000	40.000	40.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
			0		
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	545.000	545.000	590.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.258.410	1.261.000	1.274.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	25.905		
		2. Renter m.v.	2.170		
		3. Bidrag	373		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			28.448	29.000	28.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	36.277		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			36.277	47.000	36.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	64.725	76.000	64.000
139		Udgifter i alt	1.323.135	1.337.000	1.338.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0		
		2. Overført til opsamlet resultat	82.761		
				0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.405.897	1.337.000	1.338.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.146.096		1.146.000	1.146.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 22.436		23.000	23.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 75.150		77.000	77.000
		9. - Merleje 1.800		2.000	2.000
201.9		Lejeindtægter i alt	1.241.882	1.244.000	1.244.000
202	10	Renter	139.341	63.000	25.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 10.674		16.000	14.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 14.000	24.674	14.000	55.000
203.9		Ordinære indtægter	1.405.897	1.337.000	1.338.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.405.897	1.337.000	1.338.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.405.897	1.337.000	1.338.000

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	988.613	988.613
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 17.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.999.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	988.613	988.613
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 108.248		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 60.073		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 855.711		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	1.024.032	914.776
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.024.032	914.776
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.012.645	1.903.389
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 6.260		
		2. Beboerinskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 6.049		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 18.649		
		6. Andre debitorer 1.800		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	32.758	44.444
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 3.076		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 5.446.642	5.449.719	5.002.708
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.482.477	5.047.152
310		Aktiver i alt	7.495.121	6.950.541

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Al

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.966.123	5.478.224
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	0	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	45.692	40.692
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	6.011.814	5.518.915
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	233.954 6.245.769	165.193 5.684.108
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	25.413	25.413
409		Beboerindskud	49.000	49.000
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	914.200	914.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	988.613	988.613
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	108.248	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	134.153
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	90.433	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	9.422	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	78.235
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.196.716	1.201.001

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Al

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	36.420	35.915
422		Mellemregning med fraflyttere	9.702	27.911
423	26	Deposita og forudbetalt leje	6.515	9
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1.598
426		Kortfristet Gæld i alt	52.637	65.432
430		Passiver i alt	7.495.121	6.950.541

Noter til resultatopgørelse
01-01-2025 - 31-12-2025
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	16.852
		Andel til landsbyggefonden	33.704
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	50.556
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	35.163
		Bidrag til driftsafdeling	73.050
		Renholdelse i alt	108.213
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	6.381
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.663
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.197
	115.5	Bygning, teknisk installationer	70.779
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	92.020

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	2.400
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.190
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	419
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	19.009
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	9.000
		Rengøring	0
		El, vand og varme	18.842
		- Indtægter	10.674
		Drift af fællesvaskeri i alt	17.168
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.524
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.090
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	873
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	1.169
		Diverse udgifter i alt	6.655
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	402 500.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	32 40.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 139.341 0 139.341
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året - afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	988.613 0 0 0 988.613	988.613 0 0 0 988.613
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	288.700 0 0 288.700 0 0 0 -154.547 -25.905 0 -180.453 108.248 641.956 0 0 641.956 -545.606 -36.277 -581.883 60.073	288.700 0 0 288.700 0 0 0 -129.536 -25.011 0 -154.547 134.153 641.956 0 0 641.956 -475.308 -70.298 -545.606 96.350
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	684.273 171.438 0 855.711 0 0 0 0 0 0 0 0 855.711	680.523 3.750 0 684.273 0 0 0 0 0 0 0 0 684.273

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	6.260	26.826
		Engangsopkrævninger	0	6.864
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	6.260	33.690
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	6.049	0
		Fraflytninger i alt	6.049	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	8.959	0
		El	0	0
		Vand	9.690	3.704
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	18.649	3.704

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	5.478.223	4.916.104
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-19.009	-19.040
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	500.000	500.000
		+/- Årets kursregulering	6.908	81.159
		Saldo ultimo konto 401	5.966.123	5.478.223
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	-40.000	-30.000
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	40.000	30.000
		Saldo ultimo konto 402	0	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	40.692	48.672
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-7.980
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	0
		Saldo ultimo	45.692	40.692
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	588.514	48.672
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	4.930.401	4.916.104
		Saldo ultimo	5.518.915	4.964.776
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	165.193	42.571
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	82.761	168.622
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-14.000	-46.000
		Saldo ultimo	233.954	165.193
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	6.515	9
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	6.515	9
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	1.598
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.598