

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.208	41	1	41
Almene Ungdomsboliger	175	6	1	6
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	3.382	47		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	175	6	
	2	1.326	20	
	3	1.447	17	
	4	435	4	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				47

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	3.382	47		01.01.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.382	47		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

922,70

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
		Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.072.625	1.073.000	1.073.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	198.311	204.000	205.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	98.269	139.000	109.000
110		Forsikringer	39.326	45.000	41.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	4.297		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	15.843		
			20.139	33.000	30.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	185.603		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
			185.603	186.000	187.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	541.648	607.000	572.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	215.861	241.000	245.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	148.908	79.000	99.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.682.968	165.000	543.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.682.968	-165.000	-543.000
			0		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	88.312		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-88.312	0	0
			0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
			0	0	0
119	6	Diverse udgifter	23.026	39.000	21.000
119.9		Variable udgifter i alt	387.795	359.000	365.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.075.000	1.075.000	1.075.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	150.000	150.000	150.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
			0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.235.000	1.235.000	1.225.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.237.068	3.274.000	3.235.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	97.557		
		2. Renter m.v.	15.392		
		3. Bidrag	4.389		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	117.338	117.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	8.411		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	9.000	8.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	6.114		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-6.114		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	125.749	119.000	125.000
139		Udgifter i alt	3.362.817	3.393.000	3.360.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	67.115	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.429.932	3.393.000	3.360.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 2.974.303		2.972.000	2.988.000
		2. Almene ungdomsboliger 148.968		149.000	150.000
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 135.038		130.000	130.000
		9. - Merleje 0		0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	3.258.308	3.251.000	3.268.000
202	10	Renter	141.967	114.000	26.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 28.000	28.000	28.000	66.000
203.9		Ordinære indtægter	3.428.275	3.393.000	3.360.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.657	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.657	0	0
209		Indtægter i alt	3.429.932	3.393.000	3.360.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.429.932	3.393.000	3.360.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	24.448.814	24.448.814
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 39.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 13.179.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.216.761	7.216.761
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	31.665.574	31.665.574
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 1.073.758		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 24.262		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	1.098.020	1.209.525
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.098.020	1.209.525
304.9		Anlægsaktiver i alt	32.763.594	32.875.100
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 9.828		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 4.717		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 4.375		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	18.920	18.893
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 1.770		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 3.680.349	3.682.119	5.091.319
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.701.039	5.110.212
310		Aktiver i alt	36.464.634	37.985.312

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.823.053	4.424.993
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	197.787	136.099
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	63.251	59.365
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	3.084.091	4.620.457
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	236.502 3.320.593	197.386 4.817.844
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	4.482.132	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	4.482.132	4.482.132
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	465.737	465.737
411			0	0
412.9		Afskrivningskonto for ejendommen	26.717.706	26.717.706
413		Finansiering af anskaffelsessum i alt	31.665.575	31.665.575
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.073.758	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	1.073.758	1.109.923
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	143.647	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	36.945	
415		Driftsstøttelån:	180.592	171.822
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.919.925	32.947.319

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	196.626	179.526
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	27.490	40.623
			27.490	
426		Kortfristet Gæld i alt	224.116	220.149
430		Passiver i alt	36.464.634	37.985.312

Noter til resultatopgørelse
01-01-2025 - 31-12-2025
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	357.542
		Andel til landsbyggefonden	715.083
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.072.625
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	82.633
		Bidrag til driftsafdeling	133.228
		Renholdelse i alt	215.861
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	29.958
	115.2	Bygning, klimaskærm	38.314
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.244
	115.4	Bygning fælles indvendig	9.393
	115.5	Bygning, teknisk installationer	54.999
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	148.908

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	2.085.367
	116.2	Bygning, klimaskærm	499.117
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.116
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	49.368
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	2.682.968
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	8.281
		Arrangementer og afdelingsmøder	5.733
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	2.477
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	6.535
		Diverse udgifter i alt	23.026
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	318 1.075.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	44 150.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 138.902 3.065 141.967
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 37 0 1.620 1.657

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	24.448.814	24.448.814
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	7.216.761	7.216.761
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.665.574	31.665.574
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	1.575.156	1.468.803
		+ forbedringsarbejder i året	61.393	106.353
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.636.549	1.575.156
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-447.619	-365.110
		Afdrag	-115.171	-100.123
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-562.790	-465.233
		Bogført værdi ultimo	1.073.758	1.109.923
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	515.449	439.270
		+ tilgang i året	-66.930	76.180
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	448.520	515.449
		Afskrivning primo	-415.847	-388.228
		- Årets afskrivning	-8.411	-27.619
		Afskrivning ultimo	-424.258	-415.847
		Bogført værdi ultimo	24.262	99.602
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	9.828	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	9.828	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	1.830	15.872
		Afdragsordning fraflyttere	2.887	3.022
		Fraflytninger i alt	4.717	18.893
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	4.424.993	7.675.735
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-2.682.968	-3.790.201
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.075.000	950.000
		+/- Årets kursregulering	6.028	-410.541
		Saldo ultimo konto 401	2.823.053	4.424.993
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	136.099	4.160
		- Forbrugt i året	-88.312	-68.061
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	150.000	200.000
		Saldo ultimo konto 402	197.787	136.099
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	59.365	33.334
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-6.114	-4.969
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	31.000
		Saldo ultimo	63.251	59.365
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	298.367	557.109
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	4.322.090	6.645.927
		Saldo ultimo	4.620.457	7.203.036
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	197.386	82.678
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	67.115	71.709
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	43.000
		- Overført til drift (konto 203.6)	-28.000	0
		Saldo ultimo	236.502	197.386
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	27.490	40.623
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	27.490	40.623