

Generalforsamling i grundejerforeningen Moselunden

Onsdag den 18. Marts kl. 19.00

Tilstede: Grethe, Torben, Steffen, Henrik, Kathrine, Marion og Rikke

Dagsorden og Beslutningsreferat:

1: Valg af dirigent: Rikke fra DOMI Bolig blev valgt.

2: Valg af mødesekretær: Rikke fra DOMI Bolig blev valgt.

3: Mødets indkaldelse: Mødets indkaldelse blev godkendt, og mødet er derfor beslutningsdygtigt.

4: Bestyrelsens beretning: Formanden forelagde beretning for året der gik. Beretningen er vedlagt dette referat.

5: Regnskab for Moselunden: Steffen fremlagde regnskabet for sidste år. Større udgifter til udemiljø herunder glatføre, har været en betydelig udgift.

Regnskabet blev godkendt.

6: Godkendelse af forslag til budget næste år: Budgettet blev gennemgået, og fremskrives med en stigning på 3%.

Budgettet blev godkendt.

7: Forslag vedrørende grundejerforeningen:

1: Kompost beholdere: Kompost beholderne trænger til en kærlig hånd- eller udskiftelse. Forslaget blev godkendt, og bestyrelsen arbejder videre med det.

8: Eventuelt:

1: Ladestandere må benyttes af alle i grundforeningen, både beboere i ejerforeningen og DOMI Boligs beboere.

2: Affaldssorteringen i DOMI Bolig er til DOMI Boligs beboere, mens affaldssorteringen i ejerforeningen er til ejerforeningens beboere. Affaldssorteringen afregnes forskelligt og i hver "afdeling". Resultatet af ikke at benytte egne affaldsspande, er en stigning i prisen – som vil gå ud over alle, eller den forkerte "afdeling". Sørger vi for at anvende "vores egne" affaldsspande, er der plads til alt affaldet og alle undgår prisstigninger.

Beretning for bestyrelsesarbejdet i Grundejerforeningen Moselunden 2025-26.

Siden sidste generalforsamling – som blev holdt d. 18. marts 2025 – har bestyrelsen holdt 1 bestyrelsesmøde med en ekstern samarbejdspartner – og arbejdet med følgende:

1. Pasningen af de grønne arealer.

Vi har stort set været tilfredse hermed.

Bedene med vilde blomster skulle eftersås med en frøblanding med flere blomster. (Ikke synligt)

Et rønnebærtræ og et kirsebærtræ er blevet udskiftet.

Det lovpligtige legeplads syn er Domi behjælpelig med at bestille.

2. Vinterrydning/glatførebekæmpelse.

Vi har generelt været tilfreds med glatførebekæmpelsen.

Dog har der været klager over at sneen er blevet skubbet ind i rundkørslen og problemer med at rydde gangstierne.

3. Grundejerforeningen

Grethe stadig varetager Afd. 44.s interesser i grundejerforeningen.

Bestyrelsen i grundejerforeningen :

Torben Ovesen formand

Steffen Malmros kasserer

Grethe Hindkjær bestyrelsesmedlem.

Torben Ovesen

18 marts 2026.