

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
afdeling 9 Nørregade
den 01.09.2026**

Organisationsbestyrelsen: Morten Niebuhr Andersen

Administrationen: Anne Pilgaard

Antal beboere: 14 beboere (11 husstande)

Valg af dirigent

Morten Niebuhr Andersen blev valgt til dirigent

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær

Godkendelse af forretningsorden

Godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

Ann Cathrine fortæller:

Det sidste år er gået med behandling af fejl og mangler på vores byggeri. Vi er endnu ikke færdige og i mål, hvilket vi har orienteret Kent om – dog mener Brdr. Thybo at sagen er lukket. Det er stadig sådan, at hvis I har fejl og mangler der ikke er udbedret, skal I skrive til Kent.

Vi har sammen med Projektafdelingen gennemgået langtidsplanen for vedligehold i afdelingen. Den næste større opgave er udskiftning af døre til opgangen og indvendige døre i lejemålene, dette sker formodeligt fra 2028.

Der er stadig udfordring med brandalarmerne,

Vi har fået bevilliget penge til udendørs spil, møbler og haveredskaber, efter vi har søgt Fællesskabspuljen. Puljerne er åbne igen, så måske vi skal have søgt penge til fællesskabet igen.

Markvandring, sammen med Driftskoordinator Stina, sker i løbet af den kommende tid. Her bliver vores fællesarealer gennemgået og vi vil komme med ønsker til forandring.

Monika, som sidder i afdelingsbestyrelsen, flytter desværre, så hun udgår fra bestyrelsen og der skal vælges et nyt medlem til hendes plads.

Godkendelse af budget

Anne Pilgaard gennemgik budgettet, hvilket blev godkendt.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb blev godkendt.

Indkomne forslag

1. Ændring af vasketid

2. Vasketider i weekenden

De to forslag blev behandlet samtidigt, og det blev vedtaget at vasketiderne ændres således at vaskeriets åbningstider i weekender og helligdage er fra kl. 9-21.

3. Forslag om etablering af 1-2 ekstra vaskemaskiner

Forslaget trækkes.

4. Husdyr

Det er vedtaget, at

- 1 hund eller 2 indekatte
- Akvarie op til 60 liter

Det er ikke tilladt:

- Krybdyr, slanger, reptiler, dyr af mårfamilien mv.
- Fugle

OBS. Dyr må ikke holdes udendørs, grundet risiko for rotter

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Efter valg består bestyrelsen nu af:

Ann Cathrine Nielsson (formand), på valg lige år

Klaus Skov Hansen, på valg ulige år

Steff Ellermund Rimmen, på valg ulige år

Suppleanter, valgt for 1 år:

1. Simon Hamann Nielsson
2. Ingrid Kierbye Martinus

Eventuelt

- Husk at vise hensyn ved rygning. Det kan genere andre, og trække ind i andres boliger.
- Tørrerum trænger til maling, bestyrelsen arbejder videre
- Bestyrelsen arbejder med at etablere et "møderum" i kælderen
- Der mangler beplantning, hvor meget er afsat i DV? Ann Cathrine oplyser 0 kr., men der snakkes med Stina på markvandring.
- Husk at ødelægge pap, inden det kommer i containeren og minimer fyldte poser i affaldsbeholder til plast. Der kan være plads til meget mere hvis dette gøres.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Niebuhr Andersen

Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-03 06:54:10 UTC



Ann Catrine Hamann Nielsson

Underskriver

Serienummer: f8e39e8f-a630-4cc7-8727-e6924d0f19e9

IP: 185.183.xxx.xxx

2026-09-03 11:33:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.