

DOMI Boligs afdeling 18, Venneslaparken og Saloparken

Referat af afdelingsmøde den 2. september 2026 kl. 19.00

27 lejemål var repræsenteret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer.

Fra DOMI Bolig deltog Karen Hansen og Heidi L. Padkjær

1. Valg af dirigent og mødesekretær

Karen Hansen blev valgt til dirigent. Hun konstaterede, at mødet var lovligt og rettidigt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig. Budget og regnskab er ligeledes udsendt rettidigt. Der blev nedsat et stemmeudvalg.

Mette Rishede blev valgt til mødesekretær.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Helle Lassen aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af forsamlingen.

4. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet blev gennemgået af Heidi Padkjær, som også besvarede diverse opklarende spørgsmål. I 2027 algebehandles tage og facader. Derudover er der ingen større renoveringsopgaver i 2027. Der kommer ingen huslejestigning i 2027. Budgettet for 2027 blev enstemmigt vedtaget (54 stemmer).

5. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet for 2025 blev fremlagt af Larry Magnussen. Regnskabet blev godkendt. Der er indkøbt tre nye bord/bænkesæt det seneste år, hvoraf ét er betalt af rådighedsbeløbet, de to andre af vedligeholdelseskontoen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var indkommet syv forslag.

Forslag 1: Plan for bekæmpelse af egeproceSSIONsspinderen i samarbejde med Odder Kommune

Odder Kommune løser ikke den slags opgaver på afdelingens areal. Det er afdelingens eget ansvar at bekæmpe larven og at afholde udgifterne. Forslaget kan ikke sættes til afstemning. Bestyrelsen opfordrer til, at man retter henvendelse til DOMI Bolig, hvis man observerer larver (eller andre skadedyr) på afdelingens område.

Forslag 2: Selvbetalt, ikke nagelfast hegn om terrasse/have, hvor der ikke er opsat hæk

Havereglementet angiver, at afgrænsninger af terrasser og haver skal foregå ved tilplantning af hæk. Hvad man opsætter af ikke nagelfaste effekter inde i egen have, kan DOMI ikke hindre. Bestyrelsen opfordrer til at ansøge om alle slags ændringer/forbedringer hos DOMI Bolig.

Forslaget blev sat til afstemning: 11 stemte for, 17 stemte imod, 15 stemte blankt. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3: Ønske om at beretning for perioden siden sidste møde fremgår af referatet for afdelingsmødet

Forslagsstilleren var ikke til stede. Forslaget kunne ikke sættes til afstemning, da det alene er bestyrelsen, der beslutter dette.

Forslag 4: Opdatering af husorden, husdyrsreglement, vedligeholdelsesreglement og indførelse af råderetskatalog for afd. 18

Forslaget er fremsat af afdelingsbestyrelsen. Forslaget blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5: Fældning/beskæring af træer ved p-pladser

Fældning og styning samt plantning af nye træer er meget dyrt og vil medføre en betydelig huslejestigning. Forslagsstilleren trak forslaget tilbage.

Bestyrelsen har løbende en dialog med Driftsafdelingen om beskæring og fældning af træer. Syge træer skal fældes af hensyn til sikkerheden. DOMI Bolig har indgået en aftale med Odder Kommune, at der skal planters to træer for hvert træ, der fældes (gælder for DOMI Bolig som helhed). Bestyrelsen har valgt at udskyde beplantning af nye træer, indtil vi ved, hvordan vores vandafledningsplan ender med at blive udformet.

Forslag 6: Topbeskæring af to specifikke træer i afsnit 1 og beplantning af hæk/buske

Forslagsstilleren trak forslaget tilbage. Bestyrelsen forpligter sig til at tage emnet om beskæring af syrenhegn og træer i afsnit 1 op på den kommende markvandring. Hegn og træhøjde er i fokus.

Forslag 7: Etablering af fælles ladestandere i afdelingen

En ladestander med to udtag er allerede etableret ved serviceafdelingen. Kapaciteten bliver på nuværende tidspunkt langt fra udnyttet, så det vurderes, at der p.t. ikke er behov for flere ladestanderne i afd. 18. Forslagsstilleren trak forslaget tilbage.

7. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det blev besluttet, at der ikke afholdes særskilt regnskabsmøde.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen og øvrige poster

Helle Lassen blev genvalgt.

Larry Magnussen blev genvalgt.

Mette Rishede blev genvalgt.

May-Britt Navne blev valgt til bestyrelsen.

Birgit Kristensen Rosenbæk blev valgt som 1. suppleant.

Der var ingen kandidater til 2. suppleantposten

Larry Magnussen blev genvalgt som repræsentant for Odder Vandværk.

Mette Rishede blev genvalgt som repræsentant for Odder Varmeværk.

Bestyrelsen udpeger selv medlemmerne til repræsentantskabet. Det er p.t. Helle, Birthe og Mette.

9. Evt.

Løsgående katte er et problem i afdelingen, og det blev præciseret, at det ikke er tilladt at holde løsgående katte. Katte skal holdes på egen matrikel og skal føres i snor; de samme regler gælder naturligvis for hunde.

Gøende hunde kan anmeldes til DOMI Bolig. Som klager skal man vide, hvem der ejer hunden, og man skal udarbejde en dagsrapport, så man har data på problemet.

Annelise fortalte om de ugentlige krea-arrangementer i kælderen i beboerhuset hver onsdag mellem kl. 10 og 12. Alle, der har lyst til at deltage, møder bare op.

Der var et spørgsmål om akustikforbedrende tiltag i kælderen og beboerhuset. Helle oplyste, at der er planer om at lægge akustikdæmpende vinyl på gulvet i beboerhuset.

Der var et spørgsmål om manglende kapacitet specielt for pap/papir-containerne i afsnit 1. DOMI Bolig skal henvende sig RenoSyd, hvis der er kapacitetsproblemer ved affaldsøerne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helle Lassen

Underskriver

Serienummer: 1dff9a72-260c-47a1-b1b0-fd9b43cb2e14

IP: 185.183.xxx.xxx

2026-09-15 09:41:35 UTC



Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-17 09:55:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.