

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
afdeling 29 Vesterhåb
den 02.09.2026**

Organisationsbestyrelsen: John Hedegaard

Administrationen: Anne Pilgaard

Antal beboere: 6 beboere (4 husstande)

Valg af dirigent

John Hedegaard blev valgt.

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær.

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsen bestod i starten af året af Anna Storm, Camilla Magnussen, Alex Christensen samt suppleant Christina Bluhm

Anna Storm er flyttet fra afdelingen pr. 1. juli og dermed består bestyrelsen nu af Camilla Alex og suppleant Christina.

Årets store begivenhed i afdeling 29 er udskiftning af utætte altandøre, som mange beboere gennem tiden har kæmpet hårdt for. Endelig lykkes det.

Efterår 25

Markvandring

I efteråret var der den årlige "markvandring", hvilket betyder at bestyrelsesmedlemmer samt en medarbejder fra den grønne afdeling går en runde og tjekker op på, om der er noget udendørs i foreningen, som der trænger til at blive gjort noget ved. Alt fra ikke vedligeholdte haver til alger på de orange plader mm.

Undertegnede deltog (Camilla) og jeg gentog ligesom sidste år, at vi trængte til at få skiftet ruden på opslagstavlen, da man overhovedet ikke kan se, hvad der befinder sig bagved. Det er nu langt om længe gjort. Afvaskning af alger på de orange flader samt på mange brune flader lader vente på sig - det er nu gået næsten et år.

Orienteringsmøde og Domis årlige julefrokost for bestyrelsesrepræsentanter d. 27. november

Undertegnede deltog. Lækker julefrokost på Odder Parkhotel. Her møder man en masse beboere fra de andre afdelinger samt hører nyt om, hvad Domis planer er fremadrettet.

Stående julemik på P-pladsen

Den 11. december afholdte bestyrelsen stående julemik/hygge på P-pladsen med gløg, småkager, chips og sodavand. En god flok beboere mødte op og fik hilst på hinanden.

Fælleskabsarrangement "Det gode liv" d. 28 februar

Her deltog Alex og Christina og fik nye gode ideer samt fik aftalt møde med Domis nye beboerkonsulent Anna, som vi har haft møde med omkring gode tiltag i afdelingen.

Bygningsmøde

D 23. marts var Christina og undertegnede til møde med Kent fra Domi, som står for alt omkring afdelingens bebyggelse. Vi kiggede på budget for kommende år samt drøftede diverse udgifter.

Fredagshygge på parkeringspladsen

D. 17 april afholdt bestyrelsen fredagshygge på nyt hjørne ved parkeringspladsen med bobler, øl, sodavand og chips. Her kom flere nyindflyttede familier og fik hilst på hinanden. Det var en hyggelig stund med god stemning.

Generelt i foreningen

Der har i dette år været en helt enorm stor udflytning og tilsvarende indflytning, så der ligger et arbejde forude med at skabe grobund for et rart miljø i foreningen, så beboerne har lyst til at blive boende og føler et tilhørsforhold.

Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev som alle nye beboere får overrakt personligt sammen med en plade chokolade.

Vi har sidste efterår fået etableret en elladestander: Hvordan går det med den?? (spørger os der ikke har elbil)

Udfordringer

Vi kæmper med en overfyldt papcontainer samt beboere, der pga af dette vælger at sætte deres skrald ved siden af containeren. Det er en meget dårlig ide, da det koster ekstra at få dette fjernet, som går fra vores afdelingskonto. Sæt det venligst i jeres skure i stedet indtil der er plads.

Annette i nr ? har søgt om flere tømninger. Dette kan først ske efter afstemning på dette afdelingsmøde.

Vi har haft to episoder med tagbelægninger, som er fløjet af under stormvejr. Primært i 18 a-d blokken. Domi må have lidt røde øre i forhold til, at der første gang det skete, blev forsikret om, at det var forsvarligt repareret, så det ikke skete igen. Men det gjorde det så. Det kan være livsfarligt at få et stykke flyvende blik i hovedet.....

Den helt store udfordring er, at man ikke kan kontakte hjælp via nødtelefonen indenfor dette område og få fat i rette håndværkere. Mon det er blevet ændret ? Der har været ønske om dette.

Snerydningen på P-pladsen var ikke effektiv nok og medførte selv betalt hjemmedag.

På tegnebrættet...

Vi ønsker at skabe et sted, hvor man kan mødes ved bordebænkesæt til fælles hygge.

Vi har planer om at købe borde og bænkesæt.

Camilla Magnussen

Bestyrelsesformand

Godkendelse af budget

Anne Pilgaard gennemgik budgettet, hvilket blev godkendt.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

1. Yderligere pap container

Der ønskes en lille åbning på containeren. Forslaget er vedtaget

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Efter valg består bestyrelsen nu af:

Alex Lundsgaard Kristensen

Anette Sørensen

Kristian Karl Larsen

Suppleanter, valgt for 1 år:

1. Lonnie Stjerne

2. Anna Jensen

Alex blev endvidere også valgt til vandværket.

Eventuelt

- Den nye bestyrelsen vil gerne arbejde på nye reglementer i afdelingen, Anne Pilgaard har lovet at hjælpe.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-09-06 06:28:19 UTC



Camilla Houmann Magnussen

Underskriver

Serienummer: 2c3cda3b-6889-400c-8dae-85d350c4c22e

IP: 185.183.xxx.xxx

2026-09-09 00:10:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.