

Afdelingsmøde afd. 13 – Højvænget & Pilevænget. Odder, den 3. september 2026.

Mødedeltager: 35 beboer fra 27 husstande, Morten Niebuhr Andersen fra organisationsbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

Formand, Hanne Kristensen bød velkommen til de fremmødte.

Morten Niebuhr Andersen blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

Forretningsordenen blev godkendt.

Formand, Hanne Kristensen, berettede om perioden siden sidst.

Budgettet for 2027 blev gennemgået af kassereren, Allan Weiss, og godkendt med uændret husleje.

Regnskabet for rådighedsbeløbet blev gennemgået og godkendt.

Der var følgende indkomne forslag:

- Forslag om forhøjelse af beløbsgrænse for individuel modernisering. Forslag blev vedtaget.
- Forslag om etablering af hegn mellem lejemålsforhaver. Forslaget blev trukket. Bestyrelsen arbejder videre med forslag og med mulig finansiering.
- Forslag om mulighed for etablering af træterrasse oven på eksisterende belægning. Forslag blev vedtaget.
- Forslag om fælleshus. Forslag blev vedtaget.

Afdelingsmødet ønskede ikke afholdelse af regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelse:

Allan Weis var på valg og blev genvalgt.

Niels E. Hermansen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.
Kirsten Jensen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Poul Stenshøj Jørgensen blev genvalgt som repræsentant til vandværket.

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende konstituere sig selv og selv vælger to repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Enkelte beboere er i tvivl om man skal ansøge om at ligge ral i forhaverne. Der opfordres til at rette henvendelse til administrationen hvis det ikke fremgår af havereglementet.
- Belægning i enkelte lejerers indkørsler blev ødelagt ved tagudskiftning.
- Enkelte beboere bliver generet af larm fra gymnasiet ved afholdelse af fester. Der opfordres til at rette henvendelse til gymnasiet på skrift.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Referent, Heidi Padkjær

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hanne Balle Kristensen

Underskriver

Serienummer: 6cac1fde-3547-4368-be70-c53504a95498

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-29 07:04:09 UTC



Morten Niebuhr Andersen

Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-09-30 13:21:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.