

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
afdeling 47 Veilgårdsparken
den 03.09.2026**

Organisationsbestyrelsen: Herdis Larsen

Administrationen: Anne Pilgaard

Antal beboere: 35 beboere inkl. 12 børn

Valg af dirigent

Herdis Larsen blev valgt.

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær.

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

Kære beboere

Velkommen til årets afdelingsmøde.

Som formand vil jeg gerne bruge denne anledning til at se tilbage på det arbejde, der er blevet lavet i afdelingen siden sidste ordinære afdelingsmøde, og samtidig fortælle lidt om, hvad vi arbejder med nu, og hvilke tanker vi har for fremtiden.

Først og fremmest vil jeg gerne sige, at det seneste år har budt på både fremskridt, gode initiativer og lidt udfordringer undervejs. Det er måske ikke altid det store og synlige, der fylder mest i bestyrelsens arbejde, men der bliver brugt tid på mange forskellige ting, som har betydning for vores hverdag og vores afdeling.

Vedligeholdelse og forbedringer i afdelingen

I forbindelse med bygningsgennemgangen har vi haft fokus på en række ting i vores afdeling.

Blandt andet er der blevet arbejdet med:

- oprensning af stensenge og forbedring omkring sokkeludluftning
- maling og vedligeholdelse af skurdøre
- plantning af træer i området
- opsætning af bom ved stien for at skabe mere ro og undgå uhensigtsmæssig kørsel især fra vores børn
- forskellige mindre vedligeholdelsesopgaver i området

Derudover er der også fokus på blandt andet vedligeholdelse af belægninger, belysning og ventilation.

I de kommende år er der blandt andet planlagt rensning af ventilationskanaler, ligesom der er afsat midler til vedligeholdelse af belægning ved terrasser og ralkasser.

Der er også blevet kigget på den langsigtede vedligeholdelsesplan, hvor blandt andet udskiftning af vinduer og døre er rykket frem, og hvor budgetterne til blandt andet brugsvandsrør og fuger er blevet tilpasset.

Der er altså løbende fokus på at vedligeholde og passe godt på vores afdeling både i forhold til de ting, vi kan se i hverdagen, og de ting, der ligger længere fremme.

Det grønne hjørne

Et af de projekter, som bestyrelsen er rigtig spændte på, er idéen om at skabe et fælles grønt areal ved parkeringspladsen.

Vi har sammen med DOMI og beboerkonsulent Anna, arbejdet med idéer og muligheder for, hvordan området kan indrettes.

Tanken er at skabe et hyggeligt og grønt fællesområde, hvor der kan være plads til ophold, fællesskab og måske også aktiviteter.

De foreløbige idéer indeholder blandt andet:

- bænke og siddeområder
- bålplads med belægning
- højbede med planter i forlængelse af bænke
- mulighed for helårs grill
- grønne elementer og fokus på biodiversitet
- et område, der kan bruges af både børn og voksne og være med til at skabe mere fællesskab i afdelingen

Det er vigtigt at understrege, at projektet stadig er på idé- og udviklingsstadiet.

Vi har fået udarbejdet skitser og et foreløbigt budget, og den samlede pris afhænger selvfølgelig af, hvor stort projektet skal være, og hvilke løsninger der vælges.

Vi ønsker meget gerne at arbejde videre med projektet og har været i gang med at undersøge mulighederne for at søge eksternt støtte. Blandt andet kan der være muligheder gennem fællesskabspuljer og andre fonde. Dette er noget Anna hjælper os med, således at det ikke betyder huslejestigning

Bestyrelsen vil derfor gerne præsentere idéen for jer i dag, høre jeres tanker og få en fornemmelse af, hvordan beboerne ser på projektet og om der er opbakning hertil. Vores håb er at kunne skabe et område, som ikke bare er flot at se på, men som faktisk bliver et sted, vi kan bruge og samles omkring. Især til vores arrangementer.

Fællesskab og arrangementer

Bestyrelsen har også haft fokus på at skabe aktiviteter og arrangementer i afdelingen.

Vi har blandt andet afholdt påske- og sommer arrangementer, og Halloween har også været virkelig populær. Vi bestræber os også på at lave noget hyggeligt til jul

Vi har også indkøbt et mindre festtelt, som kan bruges til arrangementer i afdelingen og lånes ved kontakt til bestyrelsen.

Vi håber fortsat, at vi kan skabe flere arrangementer og muligheder for, at beboerne kan mødes på tværs.

For en afdeling som vores handler et godt bomiljø ikke kun om bygninger, belægning og vedligeholdelse. Det handler også om, at vi kender hinanden og har lyst til at være en del af det fællesskab, vi bor i.

Det kræver dog også, at vi er flere til at hjælpe.

Bestyrelsen kan tage initiativet, men vi kan ikke løfte det hele alene. Derfor håber vi, at flere beboere fremover har lyst til at bidrage, både med idéer, hjælp til arrangementer eller ved at være med i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen og opbakningen

Det seneste år har også været præget af lidt udskiftning i bestyrelsen.

Nogle medlemmer har valgt at træde ud, og vi har derfor også været nødt til at indkalde til ekstraordinære afdelingsmøder for at sikre, at bestyrelsen fortsat kan fungere.

Vi har heldigvis også fået nye kræfter med.

Jeg vil gerne sige en stor tak til dem, der har valgt at stille sig til rådighed og bruge deres tid på at være en del af bestyrelsen.

Bestyrelsesarbejde er frivilligt arbejde. Det kræver tid, engagement og lyst til at tage ansvar for vores fælles afdeling.

Og selvom det nogle gange kan være svært at finde den nødvendige opbakning, så håber vi virkelig, at der fremover vil være flere, der har lyst til at engagere sig.

Det behøver ikke nødvendigvis betyde, at man skal være med til alting eller have ansvaret for store opgaver. Nogle gange er det også en kæmpe hjælp at komme med en idé, hjælpe et par timer til et arrangement eller melde sig til en arbejdsgruppe.

Vi ønsker en bestyrelse og en afdeling, hvor der er plads til, at flere kan bidrage.

Dialog og kontakt til beboerne

Vi har også forsøgt at skabe mere åbenhed omkring bestyrelsens arbejde. Blandt andet via vores fælles Facebook gruppe

Derfor har vi blandt andet også besluttet, at beboerne fremover skal have mulighed for at møde bestyrelsen og komme med spørgsmål og idéer i forbindelse med bestyrelsesmøder.

Tanken er, at der kan være en halv times uformel snak over en kop kaffe inden møderne. Vi synes, det er vigtigt, at bestyrelsen ikke bliver en lukket gruppe, men at der er mulighed for dialog mellem beboerne og bestyrelsen.

Udfordringer i afdelingen

Der er selvfølgelig også udfordringer, som vi fortsat arbejder med.

Parkering har blandt andet været et emne, fordi der opleves problemer med, at personer udefra parkerer på afdelingens pladser.

Der har været dialog om dette, og bestyrelsen fortsætter med at have fokus på situationen.

Der har også været mindre ting omkring belægning, belysning og de fælles arealer, som løbende bliver taget op med DOMI.

Vores mål er ikke, at alt nødvendigvis skal ændres eller laves om med det samme. Vi er samtidig nødt til at tage hensyn til afdelingens økonomi og husleje.

Det er vigtigt for os, at vi passer godt på vores afdeling, men også at vi prioriterer ansvarligt.

Fremtiden

Når vi ser fremad, håber jeg personligt, at vi kan bygge videre på det, vi allerede er begyndt på.

Vi har nogle gode idéer.

Vi har et grønt hjørne, som forhåbentlig kan blive et spændende fælles projekt.

Vi har tanker om arrangementer og mere fællesskab.

Og vi har en afdeling, hvor der er potentiale for, at flere beboere kan blive involveret.

Men det vigtigste er i virkeligheden, at vi gør det sammen.

En bestyrelse kan arbejde med idéer, tage kontakt til DOMI og sætte ting i gang, men vores afdeling er ikke bestyrelsens afdeling.

Det er vores fælles afdeling.

Derfor håber jeg, at vi fremover kan opleve endnu mere opbakning, flere idéer og flere, der har lyst til at være med.

Afslutning

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for det arbejde, der er blevet lagt i det seneste år.

Tak til DOMI og de medarbejdere, vi samarbejder med.

Og ikke mindst tak til alle jer beboere, der engagerer jer, kommer med idéer, hjælper til og deltager i vores fællesskab.

Jeg glæder mig til at se, hvad det kommende år bringer, og jeg håber, at vi sammen kan fortsætte arbejdet med at gøre Veilgårdsparken til et godt sted at bo både nu og i fremtiden.

Tak for ordet.

Godkendelse af budget

Anne Pilgaard gennemgik budgettet, hvilket blev godkendt.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Efter valg består bestyrelsen nu af:

Camilla (140), på valg lige år
Mette (146), på valg lige år
Esben (160), på valg ulige år
Bettina (122), på valg ulige år
Michael (140), på valg ulige år

Suppleanter, valgt for 1 år:

1. Mark (122)
2. Ninna (132)

Ninna blev endvidere også valgt til grundejerforeningen.

Eventuelt

- Fejl og mangler skal indberettes til Serviceafdelingen
- Der må ikke være legetøj på legepladsen, og dette skal fjernes. Afdeling 45 orienteres.
- De nye indbygningsovne er meget dårlige
- Kan ladestandere låses? Undersøges af administrationen
- Der er udfordring med parkering, hvor andre udefrakommende parkere på parkeringspladsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Herdis Larsen

Lejer

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 85.184.xxx.xxx

2026-09-08 20:01:52 UTC



Camilla Monrad Laur Højsted

Lejer

Serienummer: 8c75452b-a269-4c52-8082-0d76cc89681c

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-14 06:28:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.