

Odder den 07.09.2026

Referat af ordinært afdelingsmøde afd. 7, Kildegaardsparken 1-12 og Parkvej 6-12, Odder

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen: Torben Lokjær (TL)
Administrationen: Preben Jacobsen (PJ)

Velkommen: Formand Renata Christensen bød velkommen

- 1 Valg af dirigent TL blev valgt, og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt med 4 ugers varsel
- 1.1 Valg af mødesekretær PJ blev valgt
- 2 Forretningsorden Godkendt
- 3 Godkendelse af beretning Ingen beretning blev fremlagt. Taget til efterretning.
- 4 Godkendelse af budget PJ gennemgik budget, herunder bl.a. overgang fra kollektivt vand til individuel vandafregning. Budget blev godkendt.
- 5 Godkendelse af regnskab for Rådighedsbeløb Gennemgået og godkendt.
- 6 Indkomne forslag.

Opsætning af fake-kamera.
Blev trukket af forslagsstiller.

Ryd op efter dig selv i vaskerum.
Er ikke et forslag – men en opfordring, og derfor behandlet under eventuelt.

Evaluerings af byggeri
Er ikke et forslag – men en opfordring, og derfor behandlet under eventuelt.
- 7 Beslutning om regnskabsmøde De fremmødte ønskede ikke afholdelse af regnskabsmøde.
- 8 Valg af afd.bestyrelse Ea Lykke Christensen blev genvalgt.

Suppleant: Signe Birk Rothmann
Vandværk: Lars Peter Brosbøl
Varmeværk: Helle Holdgaard
- Valg af repræsentantskabsmedlem Bestyrelsen udpeger afdelingens 2 medlemmer til repræsentantskabet

9 Eventuelt

Oprydning i vaskerum / tørretumbler
Kan Service evt. montere brugsanvisning til tørretumbler –
eller opsætte skilt – Ryd op efter dig selv - 😊 tak

Bemærkninger til renovering:

Oprydning i lyskasser Eigil Rasmussen (ER)
Opretning af havefliser efter stilladsfødde (ER)
Oprydning for byggeaffald i det grønne (ER)
Rengøring af havefliser efter puds mv. (ER)
Bl.a. Parkvej – stuen th.
Puds / mørtel på flere vindues glas (ER)
Gummilister falder af vinduer (ER)
Flere gummifuger ved døre er ikke
Håndværksmæssigt udført (ER)
Klager over rengøringsfirma (ER)

Ekstra gennemgang for løs puds i sidste
renoveringsafsnit (DOMI – KTB)

Kursus i brug af vinduer ønskes (DOMI - KTB)
Opsamling på kollektiv vinduespudsning (DOMI – KTB)
Er det vedtaget ?

Forslag 2025 – ekstra belysning ved opgang 6 (DOMI – KTB)
Følges os og meldes retur til afd. bestyrelse

Bestyrelsen ønsker at blive inddraget ved
1.års gennemgang (DOMI – KTB)

Parkering:

Alle beboere skal bruge p-båse, man må ikke foretage
parkering på fortov. Evt. overtrædelse bedes fremsendt incl.
fotodokumentation til DOMI Bolig.

Odder den 07.09.2026

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-10 12:58:40 UTC



Renata Marie Christensen

Underskriver

Serienummer: b692b683-80af-4476-8625-2484a0381902

IP: 185.183.xxx.xxx

2026-09-10 14:05:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.