

## Referat af afdelingsmøde i afdeling 27

Tirsdag 8.9.2026

21 beboere, repræsenterende 19 husstande deltog

Desuden deltog Brian Holst Jensen fra Organisationsbestyrelsen og Direktør Preben Jacobsen fra DOMI Bolig

1. Brian Holst Jensen blev valgt som dirigent  
Ruth Sørensen, beboer Østervænget 28 blev valgt som referent
2. Forretningsorden godkendt
3. Formand Per Kaas Mortensen aflagde beretning for perioden siden sidste møde  
Et spørgsmål fra beboer, hvor ofte Genvex skal renses. Det er hver 8. år  
Et spørgsmål fra beboer, som undrer sig over skiftning af skurvægge, hvorfor det kun er nogle vægge der skiftes. Svar på det, var at det var vurderet fra projektafdelingen hvilke vægge, der stod til at blive skifte nu  
Beretningen godkendt  
Formandens beretning vedhæftet dette dokument
4. Medlem af bestyrelsen Bent Hansen, Østervænget 17 fremlagde afdelingens budget.  
Budgettet godkendt
5. Ligeledes fremlagde Bent afdelingens rådighedsbeløb  
Rådighedsbeløbet godkendt
6. Der var 7 indkomne forslag  
Forslag om ændring af havereglement, om opsætning af hæk og hegn.  
Forslaget godkendt, at der må opsættes bøgehæk mellem lejlighederne og ud mod vej og stier, hvilket blev tilføjet den nuværende tekst i havereglementet.  
  
Forslag, rengøring af glas på svalegang, området omkring elevator samt trappeopgang  
Bestyrelsens formand foreslår at forslagsstillerne trækker forslaget tilbage. Formanden redegjorde for algebehandling af altaner, reposer og svalegange er planlagt til 2027.  
Skal glasset fremover renses for alger en eller to gange om året, må der stilles et nyt forslag på afdelingsmødet i 2027  
Rengøring af elevator, vindfang og trappeglasser sker i år en gang månedlig. Fra 2027 vil det ske hver 14. dag  
  
Fastgørelse af gelænder på trappeopgang er ordnet  
  
Forbud mod optænding af kulgrill  
Brug af kulgrill i haverne forbydes. Men den må godt bruges på fællesområdet ved legeplads og pavillon

Forslaget godkendt

Forslag om ændring af havereglement om brug af fliser og granitskærv

Forslaget godkendt

Forslag om ændring af havereglement om vedligeholdelse af hække

Anbefaling fra DOMI at hækkene skal være klippet senest 1. september, hvilket blev godkendt

Forslag fra pavillonudvalget blev fremlagt af beboer Poul Jørgensen, Østervænget 4

Projektet blev godkendt

## 7. Vedtaget

8. Bestyrelses medlemmer Bent Hansen og Heidi Kyed var på valg og ønsker ikke genvalg

Nye i bestyrelsen blev Hans Lindenstrøm, Østervænget 15 samt Ruth Sørensen, Østervænget 28  
Suppleanter Preben Kvist samt ny Poul Jørgensen

Eventuelt

Orientering om DOMI's fællesskabspulje

## Afdelingsbestyrelsens beretning.

I april døde Poul Erik Kjær. Han boede i nr. 9 og efterlader Gudrun. Han var Østervængets første formand i perioden 2011-2015.

Siden sidste afdelingsmøde er der ikke flyttet nye beboere ind – og der er heller ikke nogen, der er flyttet ud. Det må tyde på, at vi generelt er godt tilfredse med at bo her.

Henlæggelser – en opsparing.

Afdelingen har en stor pengetank. Den fodres hvert år med en del af vores husleje, så den lige nu er på et sted mellem 4½ og 5 millioner kroner. Det er henlæggelserne. Pengene skal bruges til alle de opgaver i afdelingen, som man kan forudse og planlægge, som det fremgår af langtidsplanen. Det er mange små og store opgaver, f.eks. service af elevatoren til 4.000 kr. om året. Det er en lille opgave. En stor opgave er udskiftning af elevatoren i 2045 til 400.000 kr. I 2035 er der afsat en million til udskiftning af ventilationsanlæggene.

Planen rækker 30 år frem i tiden, og pengetanken skal helst ikke gå i underskud på noget tidspunkt.

I løbet af året deltager bestyrelsen i nogle faste aktiviteter.:

I efteråret er der markvandring, hvor lederen af driftsafdelingen, Anne-Christina Jensen, sammen med bestyrelsen går de grønne områder igennem. Her snakker vi om det daglige arbejde i afdelingen, og om der er nye ting på programmet.

Sidste år bad vi driftsafdelingen om at skifte indkastet til plasticbeholderen – og det er nu sket.

Næste markvandring er om en måned, og her vil vi bl.a. tage sandkassen op. Den er nu fyldt med kattelort og ukrudt, og er ubrugelig for børn. Det mener vi er under al kritik,

Omkring 1. marts er der bygningsgennemgang sammen med projektleder Kent Tversted Boholdt. Her snakker vi om de opgaver, der er planlagt og ligger i langtidsplanen. Opstår der noget nyt, f.eks. rensning af Genvex, bliver det lagt ind i langtidsplanen. Planen er elastisk, dvs. opgaverne kan flyttes nogle år frem eller tilbage.

I år er følgende aftalt: Vi har fået numre på postkasserne. Og gadelys ved nummer 32.

Vi får udskiftet træplader på de skure, hvor pladerne har taget skade. Det sker løbende, efterhånden som behovet opstår.

I år skulle vi have malet skurdøre, men det skete for kun 2 år siden, så det er udskudt til 2032.

Næste år er der afsat penge til "Algebehandling af altaner/reposer/svalegange".

Desuden er der afsat penge til udskiftning af drivhuset i 2027.

Ca. 1. maj foreligger afdelingens regnskab til godkendelse. Vi plejer at bede om at se kontospecifikationerne. Vi skal ikke her gennemgå dem. Kun 2 bemærkninger til regnskabet for 2025.

Vandskaden i nr. 27, hos Flemming Toft, blev meget dyr. Heldigvis var det en forsikringskasse, så afdelingen slap med en udgift til selvrisikoen på 15.000 kr.

Somme tider er der nogen, der sætter storskrald ved affaldscontainerne. Hver gang en af DOMI's ansatte tager det med og afleverer det på genbrugspladsen, koster det afdelingen 430 kr. Det skete 2 gange i 2025.

Man kan få afhentet storskrald, så skal man selv kontakte renosyd. Ellers kan man selv aflevere det på genbrugspladsen. Eller man kan bede en nabo om hjælp.

I februar arrangerede DOMI's organisationsbestyrelse en konference, som afdelingens bestyrelsesmedlemmer deltog i. Emnet var "Det gode liv", og der var forskellige workshops med emner som beboerdemokrati, naboskab, biodiversitet og konflikthåndtering. Det var en spændende dag.

Vi har i bestyrelsen fokus på fællesskab. Igennem året har vi nogle arrangementer, som der bliver bakket godt op om.

Men da vi mangler et godt fælleslokale, foreslog bestyrelsen for 2 år siden, at vi skulle søge Realdania om, hvorvidt vi kunne komme i betragtning ved uddelingen af deres pavilloner "Vores sted".

Det så ikke ud til, at vi ville være heldige, og på afdelingsmødet sidste år aftalte vi at nedsætte en pavillongruppe, der skulle finde en løsning.

Da vi stadig ikke var kommet i betragtning ved Realdanias 3. ansøgningsrunde i januar, måtte udvalget finde en anden løsning. Den vil blive præsenteret som et forslag til afdelingsmødet.

Der er en stor tak til DOMI's medarbejdere i administration, drift og service samt Anna, beboerkonsulenten, for et godt samarbejde i årets løb. Og til Brian, som er det medlem af organisationsbestyrelsen, som er knyttet til afdelingsbestyrelsen.

Der er en tak til jer, der har været med til at få fællesarrangementerne til at fungere.

Der er en tak til jer beboere, der uden videre påtager jer en holde et område af vores afdeling pænt.

Tak til medlemmerne af bestyrelsen, suppleanterne og til Poul for godt arbejde i årets løb. Og der er en særlig tak til I to bestyrelsesmedlemmer, der har valgt at trække jer nu. Det har været godt at arbejde sammen med jer.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Per Kaas Mortensen

### Underskriver

Serienummer: 11866f67-b321-4755-bd9e-60fcc648d0e7

IP: 89.186.xxx.xxx

2026-09-13 07:10:24 UTC



## Brian Holst Jensen

### Underskriver

Serienummer: b465b678-24e7-4143-8315-06b9f33c2c8f

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-09-14 14:58:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.