

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	4.569	71	1	71
Boliger	3	4.495	55	1	55
Boliger	4	1.668	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		10.732	141		141

Beliggenhed	Egholmparken 1-180
Organisationens afdeling	14
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	895	1,8	16	01-01-2027	911	172.000

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed: Egholmparken 1-180

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 172.000 svarende til 1,8 %

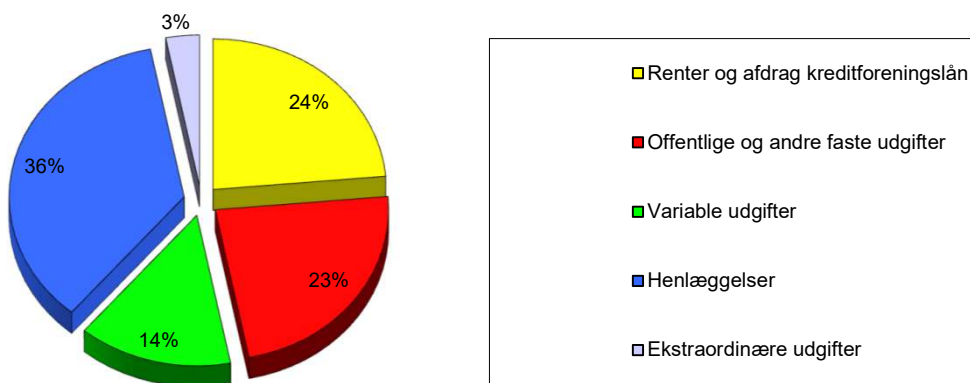
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	895
Stigning pr. m ²	16
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	911

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afgivelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
106	Ejendomsskat	1.178.738	1.220.000	1.216.000	-4.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	375.161	353.000	376.000	+23.000
110	Forsikring	122.544	129.000	147.000	+18.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	113.476	122.000	110.000	-12.000
112.1	Administrationsbidrag	556.809	562.000	594.000	+32.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	926.900	1.062.000	1.107.000	+45.000
115	Almindelig vedligeholdelse	321.282	339.000	339.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	2.028.868	1.141.000	1.450.000	+309.000
	- dækkes af henlæggelser	-2.028.868	-1.141.000	-1.450.000	-309.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	196.675	84.000	100.000	+16.000
	- dækkes af henlæggelser	-196.675	-84.000	-100.000	-16.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	41.542	45.000	43.000	-2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.150.000	3.350.000	3.500.000	+150.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	200.000	250.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	276.014	275.000	300.000	+25.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	257.737	65.000	25.000	-40.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	158.860	0	0	0
	Samlede udgifter	10.161.374	10.194.000	10.479.000	+285.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	9.502.493	9.602.000	9.602.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	289.048	276.000	319.000	+43.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	200.076	33.000	106.000	+73.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	250	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	167.000	283.000	280.000	-3.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	86	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	2.421	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+10.161.374	+10.194.000	+10.307.000	+113.000
	Huslejeforhøjelse			172.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse