

Bestyrelsesmøde – Dagsorden

Mødedato: 14.09.2026

Klokken: 17.00 – Tornøegade 12, odder

Bestyrelsen:

Formand	Herdis Larsen	init.: HL
Næstformand	Torben Lokjær	TL
Best.medlem	Louise Hedegaard Knudsen	LHK
Best.medlem	Karen Hansen	KH
Best.medlem	Brian H Jensen	BHJ
Best.medlem	John Hedegaard	JH
Best.medlem	Morten Niebuhr Andersen	MBA

Direktør	Preben Jacobsen	PJ
----------	-----------------	----

Gæst	Anne Pilgaard Heidi Padkjær Stina Jensen Lars Korreborg
------	--

EMNER TIL BEHANDLING	BESLUTNING
----------------------	------------

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Godkendelse af dagsordenen | Godkendt. evt. nye punkter markeres med "nyt" |
| 2. Evaluering af afdelingsmøder 2026 | <p>Opgørelse vedr. deltagelse foreligger endnu ikke, men vil blive fremlagt på 1. kommende bestyrelsesmøde ligesom forslag der kræver bestyrelsens godkendelse behandles på dette møde.</p> <p>Den administrative "motor" med budgetter, invitationer, forslag, præsentation mv. er blevet godt justeret og fungere i dag meget tilfredsstillende.</p> <p>Der kunne overvejes en rotation mellem afdelingerne af dirigentrollen, ligesom den rotation der foretages fra administrationens side.</p> <p>Generelt god stemning, gode lyttende dirigenter, der skaber rum for debat.</p> <p>I forbindelse med dirigentens rammesætning af mødet anbefales det, at undlade § henvisninger for mødet, således åbningen bliver mere "uformel" samtidigt kunne rammen for mødet genopfriskes som "tal pænt om, til og med hinanden"</p> <p>Følgende konkrete punkter blev drøftet.</p> <p>Kan DOMI Bolig være behjælpelig med vejledning i "Det kan du selv gøre ved din have / bolig" tænkt som en slagt tips og tricks, evt. understøttet af videoklip.</p> |

Enkelte steder blev niveauet af grøn pleje, kommunikation ved renovering, bredde på p-pladser og antal ladestader drøftet.

En vigtig læresætning er fortsat at "små ting er ikke småting"

Fortsat vigtigt med fokus på opbakning til og dialog med afdelingsbestyrelserne omkring, hvordan spiller vi hinanden gode.

Flere og flere steder fremlægger afdelingsbestyrelsen selv budgettet for det kommende år, og det opleves som et positivt ejerskab for afdelingen, og sætter på en måde dem selv i centrum.

Det seneste års arbejde med fællesskaber og puljer mærkes nu endnu stærkere, og mange steder er det faktisk blevet det bærende.

3. Godkendelse referat

Godkendt

4. Meddelelser fra formanden

Fastsættelse af dato for studietur

10.06.27 til 13.06..2027 eller
17.06.27 til 20.06.2027

Der arbejdes videre med en planlægning 17.06.2027 til 20.06.27

Orientering om suppleant til OB, har trukket sin opsigelse tilbage, og derfor fortsat er suppleant.

Med store glæde taget til efterretning.

5. Meddelelser fra andre bestyrelsesmedlemmer

Ingen meddelelser

6. Rapportering fra direktionen

Drøftelse af udarbejdelse af opdateret design manual.

Administrationen anmodes om udarbejdelse af light oplæg.

Evaluering af ladestander politik.
Jf. referat af 12.08.2020
Bilag 01

Efter drøftelser af en evt. udvidelse af tilbuddet om etablering af ladestander helt eller delvist finansieret af hovedselskabet, blev administrationen opfordret til, at udarbejdet oplæg herom incl. oversigt over det faktiske anvendelse. Oplæg forventes fremlagt på 1. kommende bestyrelsesmøde.

Restanceudvikling
Bilag 02

Gennemgået, og taget til efterretning.
Det bemærkes, at der ses en stigning i antal rykkersager, men der ses ikke stigning i udsættelser mv.

Orientering om ansøgning til

Orientering gennemført.

Ansøgning til Veluxfonden
Bilag 03

Orientering vedr. status på
byggetekniske udfordringer i
afdeling 19
Bilag 04

Orientering gennemført.

Orientering om status på
ombygning af Tornøegade 12
Bilag 05

Orientering gennemført

7. Økonomi

Endelig godkendelse af
afdelingsbudgetter for 2027
Særskilt bilagsmappe

Godkendt med forbehold for afdelingsbudget i
afdeling 39 endeligt godkendes på deres
afdelingsmøde ultimo september.

8. Balance

9. Regnskaber

10. Budget opfølgning

11. Dispositionsfond / arbejdskapital

Ansøgninger til fællesskabspulje:

Afdeling 7

Ansøgning om støtte til indkøb af
haveredskaber til afdelingen.
Bilag 06

Godkendt.

Afdeling 24

Ansøgning om støtte til indkøb af
motionsredskaber.
Bilag 07

Godkendt.

Afd 36

Ansøgning om støtte til etablering af
bænke i samarbejde det kreative
værksted.
Bilag 08

Godkendt.

Afd. 41

Ansøgning om støtte til grøn
arbejdsdag.
Bilag 09

JH forlod lokalet
Godkendt med et maksimalt tilskud på
kr. 10.000,- incl. bespisning med 90 kr. pr. deltager.

Afd. 47

Ansøgning til grøn pulje til
etablering af grønt samlingssted.
Bilag 10

Godkendt med et maksimalt tilskud på
kr. 10.000,- incl. bespisning med 90 kr. pr. deltager.
Tilskud er betinget af afdelingsmødets endelige
godkendelse af forslaget.

"Nyt"

Afd. 1

Ansøgning til fællesskabspulje
til maling af demensbænk

MBA forlod lokalet

Godkendt med kr. 2.000,- + kr. 90 til forplejning pr.
deltager.

12. Egen trækningsret i LBF

13. Likviditet

14. Revisionsprotokollat

15. Projekter

Jf. projektbilag

Bilag 11

Gennemgået og taget til efterretning.

Godkendelse af betinget

Mageskifteaftale

vedr. del af 20o, Odder By, Odder.

Bilag 12

Godkendt.

"Nyt"

Skitsering til område ved afdeling
63

Godkendt med kr. 100.000 incl. moms

16. Opfølgning på udvalg

Bæredygtighed (KH, HL, MNA)

Byggeudvalg (JH, TL, BHJ)

17. Indkomne forslag

18. Kommende møder:

19. Eventuelt

Odder den / 2026

Mødedatoer i 2026 / 2027

Organisationsbestyrelsen:	
Bestyrelsesmøder:	
	14.09.2026
	19.10.2026
	03.12.2026
	18.01.2027
	08.03.2027
	12.04.2027
	10.05.2027
	17.06.2027
Øvrige møder mv.:	
Dialogmøde Aarhus Kommune for formand og direktør	02.11.2026
BL –	
Almen bolig dage	31.10 og 01.11 2026

konference Nyborg	
Kredsweekend	13.03.2027
Kredsvalgmøde	
Studietur	06.2027
Strategiseminar	30.10.2026
Repræsentantskab:	
Repræsentantskabsmøde	27.05.2027
Orienteringsmøde	03.12.2026
Afdelingsbestyrelses opgaver og ansvar OBH ansvarlig KH	11.2026