

Odder den 24.08.2026

Referat af ordinært afdelingsmøde afd. 34, Engdalgårdsvej 94–166 & 35-49, Beder

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen: John Hedegaard (JH)
Administrationen: Preben Jacobsen (PJ)

Velkommen: JH bød velkommen, og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt med 4 ugers varsel

- 1 Valg af dirigent Andres Tue Møller blev valgt,.
- 1.1 Valg af mødesekretær PJ blev valgt
- 1.2 Forretningsorden Godkendt
- 2 Godkendelse af beretning Da afdelingen ikke har en bestyrelsen kunne der ikke aflægges beretning
- 2.1 Godkendelse af budget Godkendt
- 2.2 Godkendelse af regnskab for Rådighedsbeløb Da afdelingen er uden bestyrelsen har den ikke et rådighedsbeløb.
- 3 Indkomne forslag. Forslag om regulering af beløbsgrænse ved individuel modernisering af badeværelser fra kr. 100.000,- til kr. 125.000,-
Godkendt.
- 3.1 Beslutning om regnskabsmøde De fremmødte ønskede ikke afholdelse af regnskabsmøde.
- 4 Valg af afd.bestyrelse Der kunne ikke etableres en afdelingsbestyrelse
Suppleant
Vandværk
- 5 Valg af repræsentantskabsmedlem Bitten S. Svendsen og Lene Secher blev genvalgt.
- 6 Eventuelt Indsendt spørgsmål til besvarelsen under eventuelt.
Kent fra DOMI Bolig besvarede indsendte spørgsmål med følgende overordnede svar.
Skelpæle er tidligere påvist, og den ny hæg er plantet på egen grund – ca. 50 cm inde – således den kan og skal passes af beboer på begge sider. Såfremt beboerne ønsker låge ud til landevejen, skal der stilles forslag herom til kommende afdelingsmøde. Projektafdeling er gerne behjælpelig hermed, ligesom de også er behjælpelige med afklaring af evt. krav for adgangsvej.
Det blev oplyst, at det kommunale hegn, som fremstod uplejet blev fjernet i forbindelse med hækprojekt.

Beboer ønsker DOMI Bolig undersøger mulighed for, at Aarhus Kommune vil styne træ på det østlige frijord tilhørende Aarhus Kommune.

Domi melder retur til lejer, når der foreligger svar fra Aarhus Kommune.

Beboer rejste kritik af DOMI Bolig direktør, at han ikke ønskede kritiske undersøgende indlæg i Inside Domi ligesom direktøren ikke havde svaret på dennes mail

Direktøren beklagede, såfremt der var en mail, der ikke var blevet besvaret, men fasthold retten til at afvise indlæg i Inside Domi. Men oplyste samtidigt, at der ikke er en politik om, at kritiske indlæg ikke kan bringes i Inside Domi

Malling den 24.08.2026

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Andres Tue Møller

Underskriver

Serienummer: 958498bd-ad78-40bc-91bf-e661ed559aa9

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-08-27 10:17:54 UTC



John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-08-27 12:49:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.