

Referat fra afdelingsmøde Afd. 24
mandag d. 24-08-2026

Afdelingsmøde starter kl. 19.00, der konstateres et flot fremmøde med 33 beboere præsenterende 25 husstande.

- Jytte (formanden for afd. 24 bestyrelse) byder velkommen til beboere og til de to repræsentanter fra DOMI, Brian og Heidi.
- 1. Valg af dirigent og mødesekretær**
Dirigent vælges Brian (repræsentant for organisationsbestyrelsen)
Mødesekretær vælges Hans Peter
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
(forretningsorden godkendt)
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**
(beretning godkendt)
- 4. Godkendelse af afdelingens budget**
(Budget godkendt)
- 5. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**
(Rådigheds beløb godkendt)
- 6. Indkomne forslag**
 - (1) Det skal være tilladt at holde et husdyr pr. lejemål. Hund eller Kat
Bestyrelsen har kendskab til folk som gerne vil på Stadionvænget at bo, men som ikke kan komme i betragtning pga. man har en hund eller Kat.
Spørgsmål til forsamlingen. En afstemning ved håndsoprækning, hvor mange har før i deres liv haft hund eller kat. Har i været dårlige hunde eller katte ejere og er derfor i har så meget imod at få dem ind her på Stadionvænget.
(forslags stiller afdelingsbestyrelsen)
Som sidste år blev der en livlig debat. Peter og Mette (medlemmer af bestyrelsen) gør det klart at de ikke har været med til at beslutte at emnet skulle til afstemning igen i år, dermed var forslaget stillet af en ikke enig bestyrelse men af flertallet.
Bestyrelsen modtager kritik for ordvalget i forslaget og modtager kritik for at ikke respektere de tidligere afholdte afstemninger. KRITIK taget til efterretning
(forslag ikke vedtaget) imod 37, for 12
 - (2) Afdelings mødet stemmer om hævelse af beløbsgrænsen for modernisering af Badeværelser fra 100.000,00 kr. til 125.000.00 kr.
De primære årsager er prisstigninger på materialer og håndværkerydelser
(forslags stiller DOMI)
(forslag godkendt) 30 for, 1 imod og 1 neutral
 - (3) Affaldsbeholdere tømmes oftere. Dette forslag trækkes tilbage, da oftere tømning ikke kan lade sig gøre
(forslags stiller afdelingsbestyrelsen)
Derimod stemmes der om en ekstra beholder til en pris 825 kr. pr. container. Dette rammer husleje med 3,84 kr. pr. måned i forhøjelse for 4 værelses 96m2. Der er noget med pris beregningen som skal tjekkes
(forslags stiller afdelingsbestyrelsen)
(forslag godkendt) 23 for, 8 neutral, 1 i mod.
 - (4) Rengøring af fælleshus ønskes gjort af DOMI bolig
Dette koster 350 kr. i timen
(forslags stiller afdelingsbestyrelsen)
(det bliver enstemmigt besluttet at bede bestyrelsen om at gøre et bedre hjem arbejde, og tage det med igen næste år)
 - (5) Det ønskes at affaldscontainere vendes 180° således det bliver muligt at få kæder monteret på tagudhæng til at holde låg mens affald tømmes i beholder.

Udgift til etablering er 1000 kr. hvilket giver en huslejeforhøjelse på 1,92 kr. pr. måned for en 4 værelses 96 m2

Ingen afstemning. Vi gør det selv. Carsten og Peter har meldt sig til opgaven

(6) Det skal være tilladt at holde hund eller kat.

(forslags stiller Tanja i nr. 13)

Ingen afstemning grundet forslag 1 blev nedstemt

7. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Ønskes ikke

8. Valg af afdelingsbestyrelsen og øvrige poster

Mette træder ud af bestyrelsen

Hans Peter Andersen modtager genvalg

Den nye bestyrelse bestående af Jytte, Peter, Henriette og Hans Peter konstituere sig selv senere i Sep. 26. en af de fire træder ud af bestyrelsen og bliver suppleant.

Carsten bliver indstillet til vandværket for at repræsentere Stadionvængets interesser

Peter bliver indstillet til varmegærdet for at repræsentere Stadionvængets interesser

9. Eventuelt

Carsten synes det er fantastisk hvilke frugttræer der er i afdelingen. Findes der en oversigts plan for hvilke sorter der er og hvor de står.

Frugt træerne trænger nu meget voldsomt til beskæring efter mange års mangel på samme. Stadionvængets beboere håber nu at beskæring sker i det kommende efterår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Holst Jensen

Lejer

Serienummer: b465b678-24e7-4143-8315-06b9f33c2c8f

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-09-03 07:12:58 UTC



Jytte Birgit Bie

Lejer

Serienummer: 7e291f6c-717b-426d-8b7f-e522266d4398

IP: 185.183.xxx.xxx

2026-09-03 17:37:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.