

Ekstraordinært afdelingsmøde Afd. 39 Mallingsgårdsvej d. 24.09.2026

Tilstede:

Karen Hansen – organisationsbestyrelsen.
Peter Møller – projektafdelingen.
Heidi Lindholm Padkjær – økonomiafdelingen.
Bestyrelsen: Vivi, Marianne og Annette

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
2. Valg af mødesekretær.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2027.
4. Behandling af forslag:
 - 4.1. Forslag om udskiftning af alle postkasser
 - 4.2. Forslag om montering af termostatventil.
5. Eventuelt.

1. Karen blev valgt til ordstyrer.
2. Annette blev valgt til sekretær.
3. Årsagen til udskydelsen af budgetgennemgangen skyldes fejl i det oprindelige budget.
Vi gennemgik budgettet, som bl.a. viser en stigning i udgiften, både i forhold til drift og service, administrations bidrag og opsparing.
Konto 115-117 "Almindeligt vedligehold" har også en stigning.
Domi er forsikret i forhold til uforudsete udgifter som f.eks. en vandskade, men med undtagelse af selvrisko.
Vores husleje stiger 1,3% i 2027. (Læs i den tilsendte indbydelse budgetoversigten og hvad huslejestigningen beløber sig til for dit lejemål)
Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af forslag:

4a. Udskiftning af postkasser.

Flere beboere var uforstående overfor tanken om at alle postkasser skulle udskiftes. Det blev både kommenteret at det var ressourcspild og et uforholdsmæssigt dyrt pristilbud for at få opgaven udført.

Forslag om at rengøring af postkasser kunne være løsningen... måske lave en lille arbejdsordag med denne opgave og derefter lidt servering i fælleshuset. Samtidig skal der fortsat udskiftes et par af de værste postkasser hvert år.

Forslaget om udskiftning af alle postkasser blev nedstemt.

4.b. Montering af termostatisk ventil.

Peter Møller informerede om, at grunden til at flere ikke mærker den lange ventetid på varmt vand i øjeblikket, skyldes at nogle beboere har åbnet for radiatorerne.
Diskussion om hvorvidt det er muligt kun at montere en termostatventil i de berørte boliger, uden det kommer til at påvirke udgiften ekstra for disse beboere.

Det blev kommenteret at man skal huske det er en udgift allerede nu, med al det vand der går til spilde.

Peter Møller opfordrer til, at man holder øje med returvand temperaturen i teknikskabet.

Det blev påpeget af en beboer (uddannet ingeniør og med indsigt i denne problematik), at det godt kan lade sig gøre – og at ved installering af en termostatventil, vil man stadig kun betale for cirkulationen inde i huset når man åbner for hanen – altså eget forbrug. Derfor kan argumentet for at ALLE 70 boliger skal ha en termostatventil forsvinde.

Derfor blev punktet trukket tilbage og ikke bragt til afstemning på grund af ovennævnte information.

Peter vil nu undersøge denne oplysning fra beboer, om montering af en ventil på hovedmåleren og vende tilbage med resultatet. Det kan medføre i et nyt ekstraordinært møde med afstemning, eller komme med på afdelingsmødet i 2027.

Eventuelt:

Spørgsmål ang. markvandring med deltagelse af beboerne: Markvandringen i år er planlagt til at foregå i uge 41.

Det er i Hovedbestyrelsen og Administrationen besluttet at det KUN er med deltagelse af afdelingsbestyrelsen.

Har man spørgsmål vedrørende dette skal man henvende sig til Domi.

Der var et spørgsmål omkring forslaget fra det ordinære afdelingsmøde om fældning af rønnetræer. Forslaget blev nedstemt på dette møde.

Referent: Annette

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-29 12:34:37 UTC



Vivi Bodil Gotfredsen

Underskriver

Serienummer: 5d8fd919-623d-4afa-b5b2-f9bfe1326d9b

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-09-29 12:44:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.