

Afdelingsmøde i afdeling 38 Engkærgårds Alle

Tirsdag 25.08.26

Tilstede ved afdelingsmøde:

Beboere: 33 lejemål repræsenteret
Afdelingsbestyrelsen: Claus Holm (CH), Bo Jespersen (BJ), Annette Nielsen (AN),
Lone Mortensen (LM), Anette Søgaard Jensen (ASJ)
Suppleanter: Michael Riisom
Organisationsbestyrelsen: Herdis Larsen (HL)
DOMI Bolig: Preben Jacobsen (PJ), Lars Korreborg (LK)

Velkommen: Afdelingsformand CH bød velkommen og foreslog HL som dirigent.

1.0 Valg af dirigent: HL valgt

1.1 Valg af mødesekretær: ASJ valgt

1.2 Forretningsorden: Godkendt

2.0 Godkendelse af beretning: Godkendt. CH fortalte om følgende punkter:
TAGUDSKIFTNING: Overordnet gået godt og det ser rigtig flot ud. Der er udfordringer med genetableringen af de grønne områder, men bestyrelsen er i dialog med DOMI.
MALING AF SKURE: Er i gang og den valgte farve er resultatet af beboerafstemningen sidste år. Det pynter og maleren forventes at være færdige i uge 36.
DRIFSAFD./GRØNNE OMRÅDER: Bestyrelsen og beboerne er fortsat utilfreds med vedligeholdelsen af vores grønne områder. Efter sidste afd. møde havde bestyrelsen et dialogmøde med PJ og Stina fra DOMI ang. ønsker og forventninger. I juni har bestyrelsen igen haft møde med Preben om de grønne områder samt om mulighederne med robotplæneklipper på bakken og ved søen. Bestyrelsen "fortsætter kampen" 😊.
KOMPOSTOMRÅDER: Tak til Peter fra DOMI for input til den kompostløsning, som vi har fået etableret.
GULE STRIBER: Nu er de gule striber endelig malet op (det tog tre år). Tak til Brian, som er beboer her i afdelingen, for arbejdet med at fjerne resterne af de gule striber, som ikke skulle være der.
PARKERINGSPLADSEN I SVINGET: Pladserne er blevet rettet op og der er malet striber, så parkering bør blive nemmere/bedre.
TEKNIKSKAB I BOLIGERNE: Pt. arbejder bestyrelsen sammen med Peter fra DOMI på et skriv om, hvad man skal være

opmærksom på i teknikskabet - hvor lukkes for vandet mm.

Skrivet bliver rundsendt indenfor kort tid.

F.eks. har der i Fælleshuset været nogle udfordringer med varmt vand og et højt varmekonsum, hvilket bl.a. har skyldtes nogle udfordringer med installationen i teknikskabet. Det er der nu kommet styr på.

BOGBYTTESKAB: På afd. mødet i 2025 var der et beboerforslag om opsætning af et bogbytteskab. Skabet er indkøbt og placeret i skuret med farligt affald overfor nr. 218.

HUSNUMRE: Er kommet på postkasserne og det har hjulpet besøgende og hjemmeplejen meget.

PETANQUEBANEN: Flere beboere er kommet i gang med at bruge den. Og Driftsafd. vedligeholder området.

AKTIVITETSUDVALG: Afdelingen fik i starten af 2026 et bordtennisbord via DOMIs BAT10 pulje og der spilles bordtennis, bob, kort, brætspil 1-2 gange om ugen i Fælleshuset. TAK til Jan og Birgitte for at være tovholdere på disse aktiviteter. Der er afholdt sommerfest og julehygge, som Irene og familie glædeligt arrangerer hvert år. TAK til jer!

2.1 Godkendelse af budget:

PJ gennemgik budgettet for 2027, som efterfølgende blev godkendt med en huslejestigning på 1,7%. PJ oplyser, at stigningen på 1,7% ligger langt under forbrugerindexet. Fokus ift. vedligeholdelsesopgaver i 2027 er maling af trapper og gelændere.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb:

BJ fremlagde regnskab for rådighedsbeløbskonto for 2025. Regnskab godkendt.

3.0 Indkomne forslag:

Forslag 1 – IKKE GODKENDT (5 FOR, 53 IMOD, 8 BLANKE)

DOMI begrundet forslaget med stigende priser på materialer og håndværkerydelser. Den maksimale beløbsgrænse for individuel modernisering af badeværelser forhøjes IKKE fra nuværende 100.000 kr. til 125.000 kr.

Forslag 2 – GODKENDT

Petanquebanen bevares som en del af afdelingens fællesarealer og nedlægges ikke.

Forslag 3 – TRÆKKES

Inden afstemning om forslaget informerer Torben (150A) om, at den af administrationen oplyste løsning i forslaget ikke er korrekt. Torben har været i dialog med varmekædet, som oplyser, at en cirkulationspumpe ikke løser udfordringen med det varme vand. Varmekædet har en anden løsning. På baggrund af ovenstående trækker Jan Enemark (180B) forslaget og det besluttet at bestyrelsen sammen med DOMI arbejder

videre med varmeværkets løsning. Godkendelse af varmeværkets løsning skal beslattes på et afdelingsmøde.

Forslag 4 & Forslag 5 – TRÆKKES

Forslagene gennemgås sammen og ikke enkeltvis, da de begge vedrører driftsbygningen. Efter længere snak om, hvad driftsbygningen skal bruges til vælger Lis Kirk (112) og afdelingsbestyrelsen at trække hver deres forslag. I stedet beslattes, at bestyrelsen i samarbejde med DOMI undersøger de to muligheder i begge forslag ift. økonomi, tilladelser mm. Når dette foreligger indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslaget/forslagene bringes til afstemning.

3.1 Beslutning om regnskabsmøde:

Ønskes ikke af de tilstedeværende.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen:

På valg:
Claus Holm (ønsker genvalg)
Annette Nielsen (ønsker genvalg)
Bo Jespersen (ønsker ikke genvalg).

Claus Holm (108), Annette Nielsen (148A) og Michael Riisom (102) vælges til bestyrelsen.

TAK til Bo for hans store engagement i bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

1. suppleant: Lone Svinth (102)
2. Suppleant: Peter Povlsen (190B)

Tillykke med valget til både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter!

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

6. Eventuelt:

Under dette punkt kan emner tages op, men der kan ikke træffes beslutninger.

Følgende punkter blev vendt:

Efterårsblade i affaldsrummene

Der ligger mange blade i affaldsrummene – specielt hvor bogbytteskabet står.

Lamperne på reposerne generer beboerne på 1. sal
Kan der sættes bevægelsessensor på?

Ladning af kabinescooter
Beboer i 202B efterspørger mulighed for at lade kabinescooter, så den generer mindst muligt.

Affaldsrum
Mere information ift. hvor skal man gå hen, hvis affaldscontainerne er fyldte. Hvordan løser vi udfordringerne med manglende sortering og overfyldte spande (forekommer i et par affaldsrum i bebyggelsen)?

Storskrald
Vi har ikke en storskraldsordning og man kan ikke bare efterlade sit skrald og forvente, at der kommer andre og rydder op.
Man skal som beboer selv bestille afhentning af storskrald – kan gøres her:
<https://www.kredslob.dk/privat/genbrug-og-affald/storskrald/storskraldsbestilling#/1>

Fælleshus
Efterladt tape under bordene ødelægger tøjet.

Brugsanvisninger findes på domibolig.dk
Ønske om at brugsanvisninger til fx røgalarmer kan hentes på domibolig.dk

Rottebekæmpelse
Der bliver spurgt ind til rottebekæmpelse, da en beboer har rotter. DOMI oplyser, at der er taget hånd om det.

Lån til individuel modernisering
Spørgsmål til, om der kan laves tillægslån til fx bordplade, hvis bordpladen er slidt og der er flere år til et lån er indfriet?

Hvem kontakter man ved akut opstået skadet i boligen
Ved akut opstået skade udenfor åbningstid ringes på 7027 0708.

Afdelingsbestyrelsen vil gennemgå ovenstående punkterne og løbende informere om beslutning/muligheder via referat fra bestyrelsesmøde.

Første møde for den nye bestyrelse fastsættes til tirsdag 08. september kl. 18.30 i Fælleshuset.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 85.184.xxx.xxx

2026-09-09 10:06:57 UTC



Claus Korfiks Holm

Underskriver

Serienummer: bd713df4-cb27-4315-b3eb-3670af2d7795

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-11 14:20:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.