

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 25.08.2026

Tilstede: Doris, Martin, Simon, Simo, Cecilie, Anne-Mette.

Fra Domi bolig: Anne, Louise.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent og mødesekretær
- 2: Godkendelse af forretningsorden
- 3: Afdelingsbestyrelses beretning
- 4: Godkendelse af afdelingens budget
- 5: Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb
- 6: Indkomne forslag
- 7: Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde
- 8: Valg af afdelingsbestyrelsen og øvrige poster
- 9: Eventuelt

1: Valg af dirigent og mødesekretær

Dirigent. Louise, Mødesekretær: Anne-Mette.

2: Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3: Afdelingsbestyrelses beretning

2025:

Bygningsgennemgang:

Projekter i 2025:

- Skur og hegns projekt

Projekter i 2026:

- Udskiftning af Velux vinduer
- Varme veksler udskiftes 65000 kr.
- Røgalarmer

Projekter i 2027:

- Ingen større opgaver

D&V plan:

- Udskiftning af hoveddøre i mellemgange. Jacob undersøger hvornår de står til udskiftning og tilføjer dem D&V plan.

Drift: Udskiftning af hæk skal på D&V plan da de flere steder er gået ud. Ved markvandring i 2025 blev det aftalt med Stina at erstatte noget af hækken med 2 fag hegn magen til det der er blevet lavet ved 14D. Begrundelse er en pænere sammenhæng mellem de nye skure og det eksisterende hegn samt at der er behov for både læ og mere privatliv mellem haverne.

Status fra Markvandring -hvor langt er vi?

Resume:

Affaldsbeholder:

- Udfordring med at håndtaget vender forkert

Udskiftning af bord bænkesæt:

- Alle bænke er blevet sleben og olieret.

Træerne rundt i afdelingen:

- Ej udført, tages til efteråret/vinter 2026/27

Legeplads:

- Hvad må og kan man? Blev afslået ved sidste afdelingsmøde, men der er besluttet indkøb af sandkasse.

Skilt privat område:

- Disse skal stilles som forslag til afdelingsmøde eller afdelingen laver selv skilt

Bænke bag ved bygning 2 stk. Istandsættes:

- Er lavet og olieret.

Beholder til hjul til haveaffald:

- Det koster 825 om året pr. Container og er fra marts til oktober.

Bliver behandlet på afdelingsmøde.

Udskiftning af hæk:

- Besked er videregivet til Projektafdelingen og er beskrevet i det referat.

Alger på træværk - trappe til kældrene.

- Skal ligges i DV plan.

Arrangementer og bestyrelsesmøder:

Der har været et julearrangement for afdelingen, hvoraf bestyrelsen samt et nabopar deltog til en middag på Køst.

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder hvoraf det ene handlede om at få lavet en ansøgning sammen med beboerkonsulent Anna Windfeldt.

DOMI Bolig har inviteret til konference/workshop om "det gode liv" på Odder parkhotel ligesom der har været afholdt repræsentantskabsmøde.

Ansøgningen blev godkendt og der blev bevilliget støtte til indkøb af grill og højbed. Dog skal der findes en anden grill, som er mere "passende" til formålet, og derfor nedsættes støtten med ca. 2.000 kr. til indkøb af grill og 2.000kr. til montering i alt 4.000 kr. reduktion.

Bestyrelsen går i dialog med Anne- Christina i driften inden indkøb af højbed og planter, så vi valgt et bed og plantet det til med planter, som selv kan holde og som passer vores klima. Bestyrelsen tager på besøg andre afdelinger, for at se hvilke muligheder der er valgt i der.

Der er bevilliget 16.701,50 til følgende:

Indkøb	Pris stk.	Antal	I alt
Sandkasse inklusiv sand og strandsæt 1 stk.	1698,75	1	1698,75
Dræn til højbed (fx Lecakugler 10 liter.)	59,95	6	360
Jord til højbed - 60 liter. Vi regner med at skulle bruge 200 liter	69,95	4	280
Krydderurter	40	17	680
Skovl	289,95	1	289,95
Kost	119,95	1	199,95
Havehandsker	64,95	6	389,70
Luge- jern	159,95	1	159,95
Rosensaks	79,00	1	79,00
Net til sandkasse	183,75	1	183,75
Grill	6295,00	1	6295,00
Grill-redskaber	50	1	50
Børste til rengøring	109	1	109
Forplejning grill aften	100 kr. Pr kuvert	20	2000
Højbed med hjul	3045,00	1	3045,00
Planteskovl	19,75	4	79
Vandkande	44,95	2	89,9
Murespand til ukrudt	78,00	2	156

4: Godkendelse af afdelingens budget

Godkendt.

5: Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Godkendt.

6: Indkomne forslag

- Beløbsgrænse for individuel modernisering af badeværelser forhøjes fra 100.000 til 125.000 kr : Godkendt.
- Parkeringspladser bliver udvidet med 15 cm: Nedstemt.
- Hegn i stedet for hæk: Forslag trukket tilbage da ny hække bliver sat i D&V planen af driften.

7: Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Ingen interesserede.

8: Valg af afdelingsbestyrelsen og øvrige poster

Formand, Kasserer, Repræsentantskab: Anne-Mette Weibel

Bestyrelsesmedlemmer: Simon Vallentin Hoe, Martin Borlund

Suppleant: Simo Suominen

Vandværk: Martin Borlund

9: Eventuelt

Renosyd:

- Der er en fast aftale med Renosyd om afhentning af storskrald hver 1. tirsdag i måneden. Det betyder at ting til storskrald TIDLIGST må sættes ud til hækken to dage før.

Der har været et problem henover sommeren hvor folk løbende sætter ting ud til vejen, som så står i meget lang tid. Det ser rodet ud og man risikerer, at de ikke vil afhente.

Der bliver lavet en skrivelse fra Domi i folks postkasser omkring oprensning af aftalen.

Container til haveaffald:

- Da forslaget om container ikke nåede komme med på afdelingsmødet indkaldes til et nyt snarest.

Ny lokal beredskabsgruppe i Hou:

Invitation fra en nyetableret beredskabsgruppe i Hou Fællesforum om nabohjælp ved evt.

krisesituation, info om nødgeneratorer, Hou hallen som fælles samlingspunkt mm. Initiativet bliver drøftet ved næste bestyrelsesmøde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne-Mette Weibel Nielsen

Underskriver

Serienummer: c47643a8-a54f-4bb9-a8ef-7019fe1b264f

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-09-03 15:29:33 UTC



Louise Hedegaard Knudsen

Underskriver

Serienummer: 0ea28fda-e79c-45db-a157-d62a756744b4

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-08 06:02:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.