

Referat fra afdelingsmøde i afdeling

19

Tidspunkt	Onsdag d. 26. august 2026 kl. 17.00 i DOMI Boligs lokaler, Tornøgade 12, Odder
Deltagere	102, 108, 114, 122, 126, 130x2, 138B i alt 8 beboere (14 stemmer). Samt Louise Hedegaard (OB) og Anne Pilgaard (DOMI)

	Dagsorden	Referat
1.	Valg af dirigent	Louise Hedegaard (OB) vælges og konstaterer at mødet er lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.
1.1	Valg af referent	Karen Hansen (126) vælges.
1.2	Godkendelse af forretningsorden	Godkendt.
2.	Beretning for perioden siden sidste møde	Vi har i løbet af det seneste år haft to arrangementer: Julehygge og sommerfest. Afdelingsbestyrelsen har desuden deltaget i markvandring og bygningsgennemgang. Det sidste år har udfordringerne med skimmelsvamp fyldt en del, der skal laves nogle forbedringer i boligerne for at undgå fugt og skimmel, når det er endeligt afklaret, bliver vi indkaldt til et orienteringsmøde om dette. Organisationsbestyrelsen har bevilget afdelingen økonomisk støtte til problemerne med skimmelsvamp. Der har det seneste år været udskiftning i 5 lejemål, så velkommen til alle nye.
2.1	Godkendelse af budget for 2027	Anne (DOMI) fremlægger budgettet. Der er budgetteret med en huslejestigning på 2,2 % i 2027. Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning øges, da der ikke har været nok opsparet på den konto, når beboere flytter efter at have boet her i længere tid. Udgifterne til drift, service og administration stiger, overenskomster og generelle pristigninger gør sig også gældende her. Selvom vores husleje stiger hvert år, så er stigningen siden 2021 stadig under end den generelle stigning i forbrugerprisindekset. Belægningen, som vi også snakkede om sidste år, der er sat 50.000 af om året de næste til år, til opretning af de steder, hvor der er størst udfordringer. Budgettet godkendes.
2.2	Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb	Karen (kasserer) gennemgår regnskabet, som derefter godkendes.

3.	Indkomne forslag	
	Beløb badmodernisering	Forslaget er vedtaget
3.1	Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde	Ønskes ikke
4.	Valg til afdelingsbestyrelsen	Frank Svenson (130) og Karen Hansen (126) er på valg. Begge genvælges.
	Valg af suppleanter	Jannie Hvass Nielsen (114) vælges.
	Valg til vandværk	Frank Svensson (130) vælges.
5.	Valg af repræsentantskabsmedlemmer	Bestyrelsen vælger selv repræsentant til repræsentantskabet.
6.	Eventuelt	Skimmelsvamp i boliger. Manglende kommunikation fra projektafdelingen. Der er konstateret skimmel flere steder, men beboerne oplever ikke at der sker noget. Flere er bekymret for deres helbred og er uforstående over at der er gået så lang tid, uden der er sket noget. De enkelte lejermål har ikke fået resultatet af den test der er lavet i deres lejermål, hvilket betyder at flere er i tvivl om, hvorvidt der er konstateret skimmelsvamp i deres lejermål. Er det kun i lejermålene nedenunder, eller er det også i de to-værelses lejligheder ovenpå. Anne (DOMI) vil nævne for projektafdelingen, at vi håber på et snarligt orienteringsmøde. Generelt oplever flere beboere at det er svært at få løst problemer i boliger, også når det drejer sig om mangeliste efter indflytning. Mange oplever at kloakkerne jævnligt stopper, beboerne opfordres til selv at kontakte service når problemet opstår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Louise Hedegaard Knudsen

Underskriver

Serienummer: 0ea28fda-e79c-45db-a157-d62a756744b4

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-08-31 11:47:35 UTC



Frank Svensson

Underskriver

Serienummer: 3769ea55-9b5d-47a3-bfc1-c6e6204e957d

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-08-31 14:37:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.