

DOMI Bolig

Østervænget 1-40

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.173	14	1	14
Boliger	3	2.632	26	1	26
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.806	40		40

Beliggenhed	Østervænget 1-40
Organisationens afdeling	27
Skæringsdato	11-01-2015
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.062	2,5	27	01-01-2027	1.089	103.000

DOMI Bolig

Østervænget 1-40

Ejendommens beliggenhed:

Østervænget 1-40

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 103.000 svarende til 2,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

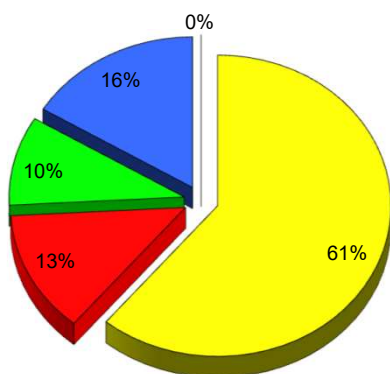
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.062
---	-------

Stigning pr. m ²	27
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.089
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab	Budget	Budget	Afvigelse	
		2025	2026	2027		
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	2.499.997	2.500.000	2.601.000	+101.000
	106	Ejendomsskat	253.436	262.000	214.000	-48.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	111.604	95.000	116.000	+21.000
	110	Forsikring	43.123	45.000	52.000	+7.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	11.424	14.000	9.000	-5.000
	112.1	Administrationsbidrag	157.960	159.000	169.000	+10.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	4.739	5.000	5.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	244.984	280.000	291.000	+11.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	114.311	84.000	100.000	+16.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	150.671	468.000	221.000	-247.000
		- dækkes af henlæggelser	-150.671	-468.000	-221.000	+247.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	50.703	0	10.000	+10.000
		- dækkes af henlæggelser	-24.382	0	-10.000	-10.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	15.502	16.000	17.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	600.000	600.000	650.000	+50.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	30.000	45.000	+15.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	1.744	2.000	0	-2.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	3.000	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	80.924	0	0	0
		Samlede udgifter	4.179.070	4.092.000	4.269.000	+177.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	4.043.568	4.042.000	4.042.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	135.501	22.000	68.000	+46.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	28.000	56.000	+28.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+4.179.070	+4.092.000	+4.166.000	+74.000
		Huslejeforhøjelse			103.000	
					</	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse