

Afdelingsmøde afd. 21 – Gylling
Jens Nørregaards Vænget 1 – 21 og Rasmus Larsens Vænge 1A – 7B
Gylling den 27. august 2026.

Mødedeltager: 14 beboer fra afd. 21, Torben Lokjær fra organisationsbestyrelsen, Heidi Padkjær fra administrationen.

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

Torben Lokjær blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

Forretningsordenen blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen afholdte ingen beretning.

Budgettet for 2027 blev gennemgået af Heidi Padkjær og godkendt med en huslejestigning på 1,4%.

Regnskabet for rådighedsbeløbet blev gennemgået og godkendt.

Der var følgende indkomne forslag:

- Forslag om belægning under skraldespande på Rasmus Larsens Vænget. Forslag blev vedtaget.
- Forslag om at den maksimale beløbsgrænse for individuel modernisering af badeværelser forhøjet til kr. 125.000. Forslag blev vedtaget.
- Forslag om pasning af terrasse og græs. Forslag blev trukket. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et oplæg til ændring af have reglementet.
- Forslag om fliser i forhaven på Rasmus Larsens Vænget. Forslaget blev trukket.

Afdelingsmødet ønskede ikke afholdelse af regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelse:

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 beboer.

- Heidi Knudsen var på valg og blev genvalgt til afdeling.
- Kim Hjort Zøllner var ikke på valg.
- Niels Arne Knudsen blev valgt.
- Nick Hulemose.
- Tobias Nedergaard.

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende konstituere sig selv og selv vælger et repræsentantskabsmedlem blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Utilfredshed med hegn omkring - og fliser under affaldsbeholdere på Rasmus Larsens Vænget.
- En del af de nye hækplanter på Rasmus Larsens Vænget er gået ud. Afdelingsbestyrelsen vil tage det med på markvandring.
- Ønske om at få fjernet den store sten ved P-plads udfor Jens Nørregaards vænget nr. 7-11.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Referent, Heidi Padkjær

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Hjort Bro Zøllner

Underskriver

Serienummer: 9b497196-fe73-4c9e-8f02-0c93711011f9

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-09-10 15:49:54 UTC



Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-10 18:03:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.