

Mødereferat fra Afdelingsmøde i afdeling 23

Dato: 27. august 2026

Deltagere: Fra afdelingsbestyrelsen
Bent Olsen, Gerda Bachmann, Søren Ratzeburg, Frank Sørensen, Joan Nielsen, Jonna Juul referent

Fra Domi
Preben Jacobsen, Louise Knudsen

Beboere
47 beboere deltog i mødet

Efter velkomst blev mødet indledt med en sang.

1. Valg af dirigent og mødesekretær:

Dirigent: Louise Knudsen, Domi.

Referent: Jonna Juul.

Louise Knudsen konstaterede, at Afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Godkendelse af forretningsorden:

Forretningsorden blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning ved formanden:

Tiden er gået hurtigt siden sidste afdelingsmøde, og det har været et godt år med mange soltimer og tørre kældre.

Lige nu er arbejdet i gang med at udvide åen på en del af vores grønne område ved Fælleshuset, for at sikre mod oversvømmelse ved Mejerivej og her.

Maling af altangange, altaner m.m.

Arbejdet har været mangelfuldt, og Peter fra Domi har meddelt, at arbejdet ikke gøres færdig før i 2027.

Affaldssortering

I det store og hele fungerer sorteringen.

Men der er fortsat problemer med, at der bliver stillet affald ved siden af

affaldsbeholderne. Det er ikke tilfredsstillende, ser rigtig træls ud, derfor sørg for at bortskaffe dit affald i beholderne eller få det på genbrugspladsen.

Husk at papkasser skal rettes ud, så det fylder mindst muligt i beholderen, og din nabos pap og papir kan også været der.

Senere kommer der et forslag om ekstra beholder til pap.

Det affald, som bliver stillet ved siden af beholderne, fjerner Domi, og det SKAL vi betale.

Røde og grønne poser

Disse kan afhentes i Fælleshuset, når der er Kreativ Cafe eller fælles arrangement. De er også ved Mandeklubben.

Markvandring 2026

Det bliver d. 29. september, Bent, Søren og Jonna deltager.

Vi er ikke tilfredse med vedligeholdelsen, der er meget ukrudt i vores beplantning.

Bygningsgennemgang

Bygningsgennemgangen fandt sted d. 2. marts, her deltog Søren og Bent.

Der er kommet køleskab i Fælleshuset.

Aflevering af fælleshus efter udleje

Bestyrelsen er ikke tilfredse med Domi's gennemgang af rengøring og optælling efter udlejning af fælleshus, det er ikke altid i orden.

Domi's opfølgning på vedligeholdelse

Bestyrelsen har gentagne gange i flere måneder påpeget, at der mangler lys i en række standere, og det kan være svært for mange beboere at færdes rundt, når det er mørkt. Domi har oplyst, at den lange ventetid skyldes, at pærerne ikke er på lager !

Vores infoskab ved Fælleshuset, ja her kan man ikke se igennem afdækningen.

Domi oplyser, at vi skal afvente en fælles gennemgang af alle infoskabe i Domi's afdelinger, som formentlig bliver i 2027.

Tagrender

Disse skulle være rensat i maj 2026, men det er ikke sket endnu. Nu er det oplyst at der skal først laves aftale med en entreprenør, før der sker noget.

Gode oplevelser

Rådighedsbeløbet er blevet sat op i 2026 til 10.000 kr. Hvilket gør, at vi kan bidrage mere til fællesaktiviteter.

Vi havde hellere set, at der blev stillet 100 kr. pr. lejemål til rådighed, det ville give endnu flere muligheder.

Loppemarked

Grethe har sammen med hjælpere stået for afholdelse af loppemarked, som gik rigtig fint.

Der er planlagt et nyt loppemarked d. 7. november 2026.

Banko

Jonna vil sammen med hjælpere holde banko onsdag d. 28. oktober 2026.

Hvis du har lyst til at hjælpe, så kontakt Bent eller Jonna.

Petanque-turnering

Der afholdes petanque-turnering for alle Domi's afdelingen på petanquebanen ved Fælleshuset lørdag d. 29. august 2026.

Domi har givet tilskud til arrangementet, hvor der serveres grillpølser.

Der er tilmeldt 6 hold, så spændende hvor pokalen ender.

Kreativ Café

Grethe står for kreativ café i Fælleshuset, hvor alle, som bor i Domi's afdelinger, kan deltage. De hygger sig med håndarbejde, snak, kaffe og kage.

Mandeklubben

Svend Erik står for mandeklubben, som mødes den sidste tirsdag i måneden i kælderlokalet under blok 45D.

Her er god snak, og der arrangeres udflugter.

Petanquebane

I er alle velkomne til at bruge petanquebanen.

Søren og Bent spiller petanque hver anden tirsdag i måneden kl. 14 fra april til oktober.

Der er mellem 4 og 12 deltagere, som har hyggelige timer.

Udflugt

I år gik udflugten til Vrads, deltagerne fik tur i veterantoget, kaffe og kage.

Vi laver et ny udflugt i 2027, og der er plads til at flere deltagere.

Sommerfesten

Gik godt. Fint fremmøde god mad og stemning, fint vejr, hvad mere kan vi ønske os.

Der kommer sommerfest igen i 2027.

Fællesspisning

Gerda står for fællesspisning. Da der har været flere arrangementer i år, er fællesspisningen udgået i august.

Æbledag

Mandag d. 14. september 2026 afholdes der æbledag, så mød op og tag gerne æblekage med.

Beretningen blev godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens budget
Preben Jacobsen gennemgik budget.

Spørgsmål:

Hvor meget for vi for arealet til udvidelse af åen. – Preben: ca. 500.000 kr., pengene tilgår afdelingen.

Kunne vi bruge et andet firma til elevatorrenovering. – Preben: Det er ikke sikkert, at det gør arbejdet billigere.

Er der tænkt på større elevatorer. – Preben: I kan stille forslag om større elevatorer.

Budgettet blev godkendt.

5. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb
Søren oplyste indestående rådighedsbeløb, og forslår, at rådighedsbeløbet hæves til 15.600 kr.

Regnskabet godkendt.

6. Indkomne forslag

Badeværelsesrenovering

Domi foreslår, at den maksimale beløbsgrænse for individuel modernisering af badeværelser forhøjes fra 100.000 kr. til 125.000 kr.

Afstemning - Forslaget vedtaget.

Gæsteværelse

Forslag til etablering af gæsteværelse i det nedlagte kontor i fælleshuset.

Der var en snak om beløbet til etablering af gæsteværelse.

Afstemning - Forslaget er nedstemt.

Dog var der stemning for, at der til næste afdelingsmøde ligger et mere detaljeret budget over omkostningerne til etablering af vindue med godkendt redningsåbning samt til inventar.

Bestyrelsen vil arbejde på dette i samarbejde med DOMI.

Papcontainer

Forslag til etablering af ekstra papcontainer ved Åhusenes køkken, da der er problemer med bortskaffelse af pap herfra.

På mødet blev Domi opfordret til at tage forhandling med Basen Åhusene om etablering af ekstra container. Det er ikke rimeligt, at udgiften fordeles på alle os beboere.

Afstemning - Forslaget er faldet.

Åbning på plast og karton container

Forslag til en anden og større åbning på plast og karton container.

Afstemning - Forslaget vedtaget.

7. Afholdelse af regnskabsmøde

Fortsætter uændret.

8. Valg til bestyrelse og øvrige poster

på Valg:	Bent – genvalgt
	Jonna – genvalgt
suppleant	Joan – genvalgt
til Vandværk	Frank – genvalgt
til Varmeværk	Bent – genvalgt

9. Evt.

Havevandring – vil i se på Efeu ved svalegangen i nr. 29, og der mangler hækplante i hækken ved nabo Østergade 27.

Bent takkede for fremmødet og god talelyst.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bent Kurt Olsen

Underskriver

Serienummer: 0d2117b3-3027-4218-b464-ca425c3d89c8

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-04 07:42:55 UTC



Louise Hedegaard Knudsen

Underskriver

Serienummer: 0ea28fda-e79c-45db-a157-d62a756744b4

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-08 06:07:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.