

REFERAT

Afdelingsmøde afd. 12, Katrineholmsalle

torsdag den 27.08.26 kl. 19.00 i fælleshuset

Til stede: 70 stemmer – 35 husstande – 39 deltagere

1. Valg af dirigent

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen vælges som dirigent.

Karen konkluderer at mødet er lovligt og beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Anne Pilgaard, Anne Fritsche og Karen Hansen.

1.1. Valg af mødesekretær

Sussi Ørndorf vælges.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen godkendes.

3. Beretning for perioden siden sidste møde

Flemming takker bestyrelsen for et godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen har et par gange i løbet af året søgt puljer ved Organisationsbestyrelsen.

Første gang var til en fælles redskabspulje, hvor vi fik 7.500kr til at købe haveredskaber for. De er nu i skuret ved fælleshuset, hvor man kan tilgå dem. Koden til hængelåsen er 1245

En anden ansøgning, hvor vi fik tilskud, var en udflugt til Økologiens have, hvor der var 31 deltagere. Udflugten var lavet i samarbejde med afdeling 2 Rørthvej, og de omkring liggende afdelinger blev også inviteret med.

I forbindelse med vores samarbejde om havecontainere med afd. 2 fik vi også tilskud til Grisefesten fra en af puljerne.

Der kommer en havecontainer i uge 42, som kommer til at stå ovre ved afd. 2, den må vi også benytte.

Der er kommet en ny rutsjebane på legepladsen, vi havde to at vælge imellem, og vi har fået den som der var flest der stemte på i vores Facebookgruppe.

Der er taget hul på at lave de to gæsteværelser, samt modernisering af handicaptoiletet, planen er, at det gerne skal stå færdigt omkring jul.

Der har i år været 7 fraflytninger i afdelingen.

Næste forår/sommer begyndes der på udskiftning af tage i hele afdelingen. Umiddelbart kommer det til at tage to år, da der kun arbejdes i måneder uden frost.

Der påbegyndes også snart med renovering af skraldeøer – udvidelse af den på P1, samt opsætning af bedre belysning og opslagstavler.

4. Godkendelse af budget

Anne Pilgaard fra administrationen er så venlig at fremlægge vores budget.

Anne informerer om, at huslejestigningen kommer til at se anderledes ud pr. 01.01.27, end der står i selve budgettet – dette er fordi udgiften for gæsteværelserne først kommer på når de står færdige, ikke da forslaget blev godkendt på sidste års møde.

Budgettet godkendes.

5. **Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen fremlægger regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

Regnskabet godkendes.

6. **Indkomne forslag**

Der er indkommet 6 forslag i år.

Forslag nr. 1.

Godkendelse af moderniseringsbeløb til badeværelser.

DOMI Bolig foreslår at beløbet for individuel modernisering af badeværelser forhøjes fra 100.000 kr. til 125.000kr. grundet stigning af priser på håndværkere og materialer.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 2.

Regler og pris for udlejning af de nye gæsteværelser.

Afdelingsbestyrelsen foreslår nogle regler at starte med, så vi har noget at gå ud fra.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3.

Etablering af endnu en lade stander ved parkeringsplads P5.

En beboer foreslår at der etableres endnu en lade stander til el biler, på parkeringsplads P5. Så er der en i den anden ende af afdelingen også.

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag nr. 4.

Indeklimaer i boligerne.

En beboer foreslår at der foretages en undersøgelse af indeklimaerne i boligerne, for at reducere en overophedning af boligerne.

Der ønskes at afdelingsbestyrelsen og DOMI bolig fremadrettet, kigger ind i, og tænker over indeklimaer i boligerne ved f.eks. bygningsgennemgang, og fremtidige projekter som f.eks. tag udskiftning, solfiltre i vinduer når de skal udskiftes.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 5.

Tagrende på skur, ind mod bolig.

En beboer foreslår at det skal være muligt at opsætte en tagrende på skuret ind mod huset. Der foreslås også at lejer selv skal afholde udgiften til dette.

Hvis der stemmes ja, skal der tages stilling til, om det ved fraflytning er noget der overdrages til næste lejer, eller om afdelingen skal overtage det efterfølgende.

Hvis der stemmes ja, skal det også skrives ind i afdelingens råderetskatalog

Der stemmes om det skal være tilladt med tagrende, og at det skal være med overdrags ordning ved fraflytning.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 6.

Fjerne kæder på brandvejen (hovedstrøget).

En beboer mener de nuværende regler er for rigide, og vil have fjernet kæderne på hovedstrøget.

Forslaget er ikke vedtaget.

7. **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Der skal ikke holdes et regnskabsmøde.

8. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Flemming Henriksen er genvalgt som formand.

Sussi Ørndorf er genvalgt som bestyrelsesmedlem.

1. suppleant Lene Borre

2. suppleant Marian Lohfeldt

Valg til vandværk

Heidi Riberholt Madsen er genvalgt.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen besætter selv pladser til repræsentantskabet.

10. Eventuelt

Der er spørgsmål fra en beboer ang. Hvordan hendes bolig er registreret med kvadratmeter på hhv. bbr og DOMI bolig. Anne Pilgaard er i gang med forsøge at løse sagen i samarbejde med kommunen.

Hvad er reglerne for emhætter? En beboer har en der er så fedtet, at alt hænger fast i den – den kan ikke gøres ren – der er forsøgt med adskillige rengøringsmidler. Det samme gælder bordpladen i køkkenet.

Der spørges ind til, om man ikke kan sørge for at DOMI bolig undersøger evt. håndværk er udført når en udefrakommende håndværker udfører arbejde i boligerne.

Der klages over den nye asfaltbelægning på parkeringspladserne.

Flemming spørger ind til hvem der har trailere holdende på trailer parkeringspladsen, da der holder rigtig mange deroppe nu. Der bliver lavet et Facebook opslag om det.

Tal/og skriv pænt til hinanden på Facebook.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Henriksen

Underskriver

Serienummer: 5d1e719b-be3e-496c-88ac-40c08e243ec3

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-09-08 13:22:32 UTC



Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-09-09 06:57:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.