

Afdelingsmøde Mallinggårdsvej, afd 39 – Mandag den 31. august 2026

Tilstede fra DOMI Bolig er: Anne Pilgaard og Karen Hansen.

Fra Afd. Bestyrelsen: Formand Vivi, Annette og Sandra, samt suppleanter Helga og Lone

1. Valg af dirigent og mødesekretær:

Dirigent: Karen fra organisationsbestyrelsen

Referent: Bente

2. Godkendelse af Forretningsorden

Godkendt.

3. Formandens Beretning

Vivi aflagde beretning siden sidste Afdelingsmøde, lægges ud på DOMI's hjemmeside.

4. Godkendelse af afdelingens Budget

Anne fra DOMI fortalte der havde indsneget sig en fejl, så Budgettet kunne ikke fremlægges til afstemning. Der indkaldes senere til møde, der således kun omhandler Budgettet.

En beboer fremlagde ”bekymrings-punkter” til det, blandt andet omkring, at der trods en udsigt til 0 i huslejestigning, evt. vil komme andre stigninger iflg. Budgettet.

Det budget der blev sendt ud til os beboere, er kun et uddrag. Der blev foreslået at Peter fra DOMI kommer med til det Budgetmøde, der vil blive indkaldt til senere.

5. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

En beboer så gerne, at alle poster blev udspecificeret, således man ved alle aktiviteter kan aflæse hvad der er udgifter og hvad der er indtægter. Uagtet det giver bestyrelsen mere arbejde, så sagde Vivi ja til opfordringen.

6. Indkomne forslag

Forslag fra DOMI - den maksimale beløbsgrænse for individuel modernisering af badeværelser forhøjes fra 100.000 kr. til 125.000 kr.

Efter debat omkring hvad man får for pengene, materialeudgifter der generelt er blevet dyrere, hvordan man selv kan stå for det som et individuelt projekt, m.m., blev forslaget godkendt.

En generel debat var der omkring forkerte hældninger af gulv i badeværelser og dermed afløb, fugt- og skimmelsvamp. Anne opfordrer til, at man med det samme det konstateres i en bolig, der kontakter man DOMI.

Forslag om at DOMI skal klippe alles toppe på hækkene

Forslagsstiller gav en grundig begrundelse for forslaget og der blev lang debat omkring det.

Det erfares at arbejdet bliver udført forskelligt og det uhensigtsmæssige i det. Forslaget blev vedtaget. Det skal efterfølgende vurderes om og hvordan arbejdet kan udføres så forholdene omkring arbejdsmiljøet er i orden.

Forslag om at DOMI udfører hækkлипning mod fælleshus og storskrald

Forslaget l enede sig meget op ad f orn evnte forslag. Forslaget blev vedtaget med samme note om de arbejdsmilj m essige forhold.

Forslag om at katte skal have frihed til at løbe omkring uden snor

Forslaget blev ikke vedtaget, idet der ved sidste Afdelingsmøde blev besluttet katte skal føres i snor, samt at en beboer havde fundet et forbud i Mark- og vejlovene, om at hunde og katte skal holdes indenfor egen grund, medmindre de er i snor.

Forslag om opsætning af regnvejrst nder

Efter debat om farver, størrelser, hvor, m.m. landede forslaget som vedtaget, dog med forudsætninger fra DOMI: Etablering af regnvandst nde kan kun ske i lejemåls baghaver. Det vil kræve ændring af nedløbsrør, denne ændring skal foretages af blikkenslager. Der skal ske reetablering ved fraflytning eller overdrages til ny lejer.

For at sikre overholdelse af DOMI Boligs byggepolitik, skal forslag der vedtages, endelig godkendes af organisationsbestyrelsen, inden det er gyldigt.

Forslag til Ordensreglementet – støj:

Alle telefonsamtaler, der ikke kan holdes i et dæmpet tonefald, holdes indendørs.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag til Husdyrhold

Hunde, der mangler træning i ikke at gå hver gang de lukkes ud i haven, skal holdes indendørs.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra afd.bestyrelsen - Udskiftning af r nnetr er til sommerfuglebuske

Der blev diskussion om invasive arter, så kan der findes andre buskarter? er r nnetr erne syge? kan de beskæres? osv.

Forslaget blev ikke vedtaget, men tages med til den markvandring der snart foretages, hvor der søges r d ved Stinna, leder af den grønne afdeling i DOMI

7. Beslutning om afholdelse af Regnskabsm de

Deltagerne stemmer ja til afholdelse af regnskabsmøde

8. Valg til afdelingsbestyrelsen og øvrige poster

Formandsposten: Vivi modtog genvalg.

Medlemmer: Sandra gik ud – nyt medlem Lone, blev stemt ind.

Så bestyrelsen er herefter: Vivi, Annette og Lone. Suppleanter: Helga og Marianne.

9. Eventuelt

Hundeposer i skraldespande der ikke bliver tømt ofte nok – Vivi tager med til Grundejerforeningsm de.

Der blev talt om nye postkasser og om, hvorfor der ikke er budget til det. Man kan tage det med som forslag til Budgetm det der indkaldes til.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-09-17 13:58:42 UTC



Vivi Bodil Gotfredsen

Underskriver

Serienummer: 5d8fd919-623d-4afa-b5b2-f9bfe1326d9b

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-09-17 17:19:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.