

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
Afd. 1, Rådhusgade 15-21 & 25-31
mandag den 31-8-2026**

Organisationsbestyrelsen: Louise Hedegaard Knudsen

Direktør for DOMI: Preben Jacobsen

Afdelingen: 15 beboere

Velkommen: Formand Bjarne Henriksen bød velkommen til de fremmødte beboere

1. Valg af dirigent

Louise Hedegaard Knudsen blev valgt som dirigent. Louise kunne konstatere, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

Valg af mødesekretær

Jette Evert (bestyrelsen afd. 1) blev valgt som mødesekretær

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev **GODKENDT**

4. Godkendelse af afdelingens budget 2027

Preben fra DOMI gennemgik budgettet og afdelingens økonomi

Han fortalte også lidt løst om tagskift - hvornår udbud - hvornår udskiftning

Når der er noget håndgribeligt, vil alle kunne følge med under afdeling 1 på DOMI's hjemmeside.

Budgettet blev **GODKENDT**

5. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Bjarne Henriksen gennemgik afdelingens rådighedsbeløb, hvilket blev **GODKENDT**

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Der er flyttet seks nye beboere ind i afdelingen

Vi har arrangeret flere vellykkede gåture sammen med afdeling 10 og beboerkonsulenten Anna. På en af turene var demenskoordinator Mia fra Odder Kommune med. Mia foreslog os, at vi fik opstillet en lyserød bæk i afdelingen (står også andre steder i Odder Kommune). Bænken opfordrer os til at tænke på, hvordan vi agerer over for demente og andre mennesker. Bestyrelsen har foreslået, at den placeres på belægningen ud for gavlen ved Rådhusgade nr. 19. På dagen for indvielsen af bænken byder afd. 1 på et lille traktement med pølser - popcorn og drikkevarer. Tidspunktet er endnu ikke planlagt.

Lørdag den 22. august havde vi en vellykket sommerfest, men desværre kun med 6 deltagere. Vi måtte selv lave maden (Bjarne Henriksen), da mindste bestilling udefra er minimum 10 personer.

Beboerkonsulent Anna har deltaget i et par af vores bestyrelsesmøder, hvor hun har orienteret om fællesskabspuljer, som vi kan søge.

Ud for nr. 29 - 31 er der lavet et staudebed i lighed med det ud for nr. 15.

Der er lavet lys ved containerne ved nr. 31, som blev besluttet på afdelingsmødet i 2025. Det har desværre ikke hjulpet på, at andre personer end 25-31 også bruger vores containere.

Flere beboere fra Rådhusgade 33 er blevet gjort opmærksom på, at deres affald skal i de nedgravede containere, der er i afdeling 10. De siger, at det er lige meget, det er jo den samme boligforening og det er meget nemmere at bruge containerne ved nr. 31.

På bestyrelsesmødet den 27 april meddelte Bjarne Laursen, at han med øjeblikkelig virkning udtræder af afdelingsbestyrelsen. Suppleanten Ida Christensen er nu indtrådt i bestyrelsen.

Cykler der har stået ubrugte ved vej foran nr. 27 i "flere år" er flyttet om i gården.

Der er problemer med vaskeri og tørrerum især i 25-31. Beboerne tager det ikke alvorligt, at de skal gøre rent efter sig. Er de blevet orienteret ordentligt om dette ved indflytning???

Trods gentagne henvendelser til Projekt og Service er væggene i kældrene endnu ikke blevet færdiggjort efter renovering for flere år siden, men vi håber stadig.

Vi har en garage, der er ledig - men ingen tomme lejligheder.

Der er beboere der har spurgt, om vi kan lave et møde om "hvordan man bruger og forstår IT vedrørende varme - varmt vand og udluftning". Organisationsbestyrelsen arbejder på dette.

Vi skal have nyt tagbelægning i 2027.

Til sidst en tak til bestyrelsesmedlemmerne for deres indsats i det forgangne år.

DER BLEV KLAPPET

6. Indkomne forslag

1 - Bjarne Henriksen: **Aflåsning af affaldsplads** Rådhusgade 31

Forslaget trukket da Jette Evert har et lignende forslag.

2 - DOMI bolig: Ordning om **individuel modernisering af badeværelser**.

Ved håndsoprækning blev der stemt **JA** til forslaget.

3 - Bjarne Henriksen: **Fællesrum til aktiviteter**

Der blev diskuteret for/imod og det endte med, at der ved håndsoprækning blev stemt **JA til at undersøge** muligheden for at indrette et fællesrum i et kælderrum under Rådhusgade 31. Til det skal der bruges kr. 25.000,- til rådgiver her og nu. Der bliver derfor en huslejekforhøjelse på kr. 0,49 pr. m2 pr. lejemål månedligt. F.eks. en bolig på 85m2 vil stige kr. 41,75 pr. måned.

4 - Jette Evert: **Aflåsning af containerpladsen ved Rådhusgade 25-31**

Der blev diskuteret frem og tilbage og flere mente, at beløbet på kr. 60.000 for etablering af et sikret og aflåst hegn var for dyr en omkostning, som ville give en huslejestigning på kr. 25,65 for en lejlighed på 85,2 m2. Preben fra DOMI bolig vil gøre et forsøg på at mægle mellem afdeling 10 og afdeling 1. Han vil foreslå en økonomisk løsning på en eller anden måde, da det jo er afdeling 10' beboere fra nr. 33 der giver afdeling 1 et problem. Preben vil gøre et forsøg inden udgangen af 2026.

Jette Evert trak derefter forslaget

5 - Bjarne Henriksen: **Ventilation i tørrerum og kælder.**

Bjarne foreslår, at der installeres ventilation i tørrerummene, med elektrisk ventilator. Der er 4 tørrerum. Ved installation i tørrerummene bringes luftstrømmen videre ud i kældergangene, så de også bliver ventileret. Huslejeforhøjelsen til ovenstående bliver kr. 0,16 pr. m2. for en bolig på f.eks. 85,2 m2, altså kr. 13,63 pr. måned i de næste 5 år (så er det tilbagebetalt).

Der blev stemt **JA** til forslaget.

7. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen og øvrige poster

Afdelingsbestyrelsen

På valg er bestyrelsesmedlem Jette Evert og hun blev genvalgt

Suppleant Ida Christensen trådte ind i bestyrelsen i april 26, men ønsker at stoppe

Ib Grosser vælges ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem

Mona Stougaard blev valgt som suppleant

Valg til vand-og varmeværk

Bjarne Laursen blev valgt

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentanter

Bjarne Henriksen gjorde opmærksom på, at han stopper som formand af bestyrelsen i afd. 1 ved næste afdelingsmøde i 2027.

9. Eventuelt

Ib Grosser foreslog små kummer med blomster på hver side af opgangene og et orangeri ud for nr.

15-21

Morten N Andersen spurgte ind til elektriske brandalarmer i opgangene/lejlighederne - Bjarne H:
Jeg har fået oplyst man er i gang med installation i alle afdelinger, men der manglede 4 afdelinger
blandt andet afdeling 1

Jette Evert fortalte om problemet med svaler/mursejlere, som bygger rede oppe under
tagudhænget. Dette medfører et helt vildt svineri på nogle vinduer (kan nævne nr. 29 tv og nr. 25
th.). Kan der evt. gøres noget når vi skal have udskiftet taget??

Bjarne Henriksen orienterede om **gåtur** den 14. september 2026 kl. 14 - med start ved orangeriet i
afd. 10 og efterfølgende kaffe, te og hygge samme sted.

Formand Bjarne Henriksen takkede for det fine fremmøde ved afdelingsmødet

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Louise Hedegaard Knudsen

Underskriver

Serienummer: 0ea28fda-e79c-45db-a157-d62a756744b4

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-09 14:29:40 UTC



Anders Bjarne Bergenhammer Henriksen

Underskriver

Serienummer: 47ef5176-7310-44d0-ac59-38a008429bb3

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-11 11:46:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.