

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	360	12	1	12
Boliger	2	2.380	34	1	34
Boliger	3	1.690	20	1	20
Boliger	4	384	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.814	70		70

Beliggenhed	Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Organisationens afdeling	39
Skæringsdato	08-01-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.018	1,3	13	01-01-2027	1.031	62.000

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Ejendommens beliggenhed:

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 62.000 svarende til 1,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

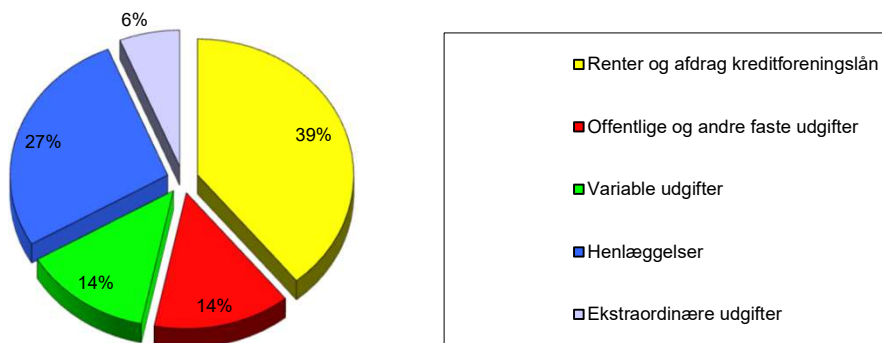
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.018

Stigning pr. m² 13

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.031

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.091.427	2.092.000	2.091.000	-1.000
106	Ejendomsskat	194.442	198.000	197.000	-1.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	145.140	155.000	140.000	-15.000
110	Forsikring	61.509	65.000	74.000	+9.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	53.173	52.000	47.000	-5.000
112.1	Administrationsbidrag	276.430	279.000	295.000	+16.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.949	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	321.348	367.000	382.000	+15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	166.134	141.000	178.000	+37.000
116	Planlagt vedligeholdelse	222.960	509.000	506.000	-3.000
	- dækkes af henlæggelser	-222.960	-509.000	-506.000	+3.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	72.197	32.000	40.000	+8.000
	- dækkes af henlæggelser	-72.197	-32.000	-40.000	-8.000
118	Særlige aktiviteter	61.794	63.000	62.000	-1.000
119	Diverse udgifter	86.126	86.000	87.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.200.000	1.200.000	1.300.000	+100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	150.000	130.000	-20.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	25.000	+25.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	314.034	312.000	329.000	+17.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	115.071	54.000	1.000	-53.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	720	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	5.191.298	5.218.000	5.342.000	+124.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.536.624	4.603.000	4.603.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	300.528	300.000	300.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	174.417	150.000	191.000	+41.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	61.863	8.000	40.000	+32.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	68.609	60.000	65.000	+5.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	60.000	97.000	81.000	-16.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	114	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	-13.019	0	0	0
	Samlede indtægter	+5.189.136	+5.218.000	+5.280.000	+62.000
	Huslejeforhøjelse			62.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse