

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.829	32	1	32
Boliger	3	2.040	24	1	24
Boliger	4	1.760	18	1	18
Boliger	5	222	2	1	2
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.851	76		76

Beliggenhed	Markskellet 1-127
Organisationens afdeling	41
Skæringsdato	02-01-1997
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	964	0,5	5	01-01-2027	969	30.000

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Ejendommens beliggenhed:

Markskellet 1-127

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 30.000 svarende til 0,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

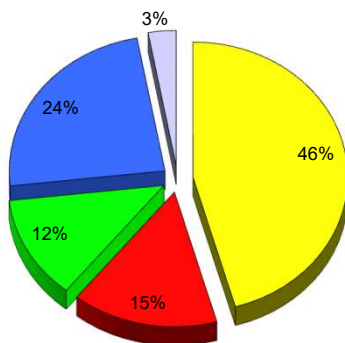
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	964
---	-----

Stigning pr. m ²	5
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	969
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.655.803	2.691.000	2.733.000	+42.000
106	Ejendomsskat	270.006	279.000	291.000	+12.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	187.520	205.000	166.000	-39.000
110	Forsikring	66.063	69.000	79.000	+10.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	58.699	60.000	53.000	-7.000
112.1	Administrationsbidrag	300.124	303.000	320.000	+17.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	436.253	500.000	521.000	+21.000
115	Almindelig vedligeholdelse	174.217	180.000	198.000	+18.000
116	Planlagt vedligeholdelse	156.233	398.000	716.000	+318.000
	- dækkes af henlæggelser	-156.233	-398.000	-716.000	-318.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	28.705	21.000	25.000	+4.000
	- dækkes af henlæggelser	-28.705	-21.000	-25.000	-4.000
118	Særlige aktiviteter	1.691	2.000	2.000	0
119	Diverse udgifter	22.957	27.000	24.000	-3.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.200.000	1.225.000	1.350.000	+125.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	80.000	80.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	2.000	+2.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	82.229	82.000	112.000	+30.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	61.336	61.000	61.000	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	17.000	18.000	0	-18.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	240.660	0	0	0
	Samlede udgifter	5.824.558	5.782.000	5.992.000	+210.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.482.032	5.640.000	5.640.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	131.106	109.000	139.000	+30.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	211.420	33.000	115.000	+82.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	68.000	+68.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+5.824.558	+5.782.000	+5.962.000	+180.000
	Huslejeforhøjelse			30.000	

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse