

DOMI Bolig

Løkkegårdsparken 1 - 143

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.463	22	1	22
Boliger	3	1.614	19	1	19
Boliger	4	2.196	21	1	21
Boliger	5	1.120	10	1	10
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		6.393	72		72

Beliggenhed	Løkkegårdsparken 1 - 143
Organisationens afdeling	48
Skæringsdato	02-01-1923
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.084	1,8	19	01-01-2027	1.103	124.000

DOMI Bolig

Løkkegårdsparken 1 - 143

Ejendommens beliggenhed:

Løkkegårdsparken 1 - 143

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 124.000 svarende til 1,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

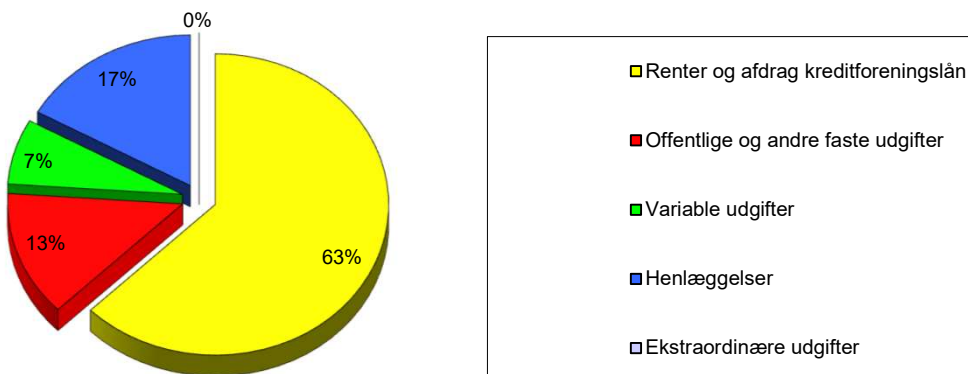
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.084
---	-------

Stigning pr. m ²	19
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.103
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab	Budget	Budget	Afvigelse	
		2025	2026	2027		
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	4.439.493	4.555.000	4.638.000	+83.000
	106	Ejendomsskat	322.733	334.000	333.000	-1.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	257.204	210.000	265.000	+55.000
	110	Forsikring	73.025	77.000	88.000	+11.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	11.670	16.000	9.000	-7.000
	112.1	Administrationsbidrag	284.328	287.000	303.000	+16.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	8.530	9.000	9.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	314.428	359.000	373.000	+14.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	149.371	144.000	125.000	-19.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	14.813	108.000	176.000	+68.000
		- dækkes af henlæggelser	-14.813	-108.000	-176.000	-68.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	10.511	0	5.000	+5.000
		- dækkes af henlæggelser	-10.511	0	-5.000	-5.000
	118	Særlige aktiviteter	1.220	0	1.000	+1.000
	119	Diverse udgifter	19.272	22.000	21.000	-1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	840.000	1.130.000	1.230.000	+100.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	20.000	-10.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	50.000	50.000	0	-50.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	4.362	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	21.919	0	0	0
	140	Årets overskud	133.882	0	0	0
Samlede udgifter		6.961.437	7.223.000	7.415.000	+192.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	6.918.180	6.927.000	6.927.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	0	10.000	33.000	+23.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	286.000	331.000	+45.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	43.257	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+6.961.437	+7.223.000	+7.291.000	+68.000	
Huslejeforhøjelse				124.000		
		Indflydelse	Ringede indflydelse	Ingen indflydelse		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse