

DOMI Bolig

Banegårdsgade 14

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	800	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		800	16		16

Beliggenhed	Banegårdsgade 14
Organisationens afdeling	51
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	963	5,8	56	01-01-2027	1.019	45.000

DOMI Bolig
Banegårdsgade 14

Ejendommens beliggenhed: Banegårdsgade 14

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 45.000 svarende til 5,8 %

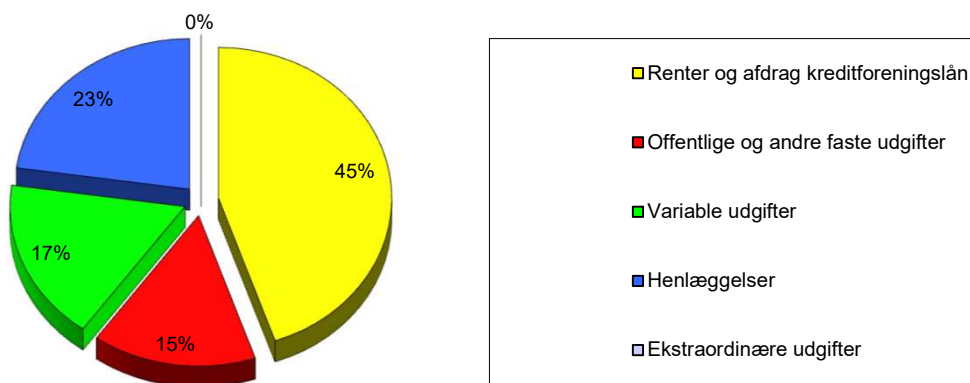
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	963
Stigning pr. m ²	56
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.019

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	389.253	332.000	384.000	+52.000
106	Ejendomsskat	3.928	0	4.000	+4.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	44.606	43.000	46.000	+3.000
110	Forsikring	1.258	0	1.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	13.717	15.000	12.000	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	63.184	64.000	67.000	+3.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	38.565	43.000	45.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	25.426	32.000	27.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	16.104	56.000	69.000	+13.000
	- dækkes af henlæggelser	-16.104	-56.000	-69.000	-13.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	3.557	1.000	1.000	0
	- dækkes af henlæggelser	-3.557	-1.000	-1.000	0
118	Særlige aktiviteter	4.430	0	4.000	+4.000
119	Diverse udgifter	88.324	85.000	73.000	-12.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	80.000	180.000	185.000	+5.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	10.000	-10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	7.000	0	-7.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	35.058	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	812.749	821.000	858.000	+37.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	789.110	770.000	770.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	19.000	51.000	43.000	-8.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	4.639	0	0	0
	Samlede indtægter	+812.749	+821.000	+813.000	-8.000
	Huslejeforhøjelse			45.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse