

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-sheder
Boliger	1	442	12	1	12
Boliger	2	1.205	22	1	22
Boliger	3	4.609	60	1	60
Boliger	4	1.362	14	1	14
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	20	1/5	4
Afdelingen i alt		7.617	128		112

Beliggenhed	Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	7
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	874	-2,6	-23	01-01-2027	852	-172.000

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beliggenhed:

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -172.000 svarende til -2,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

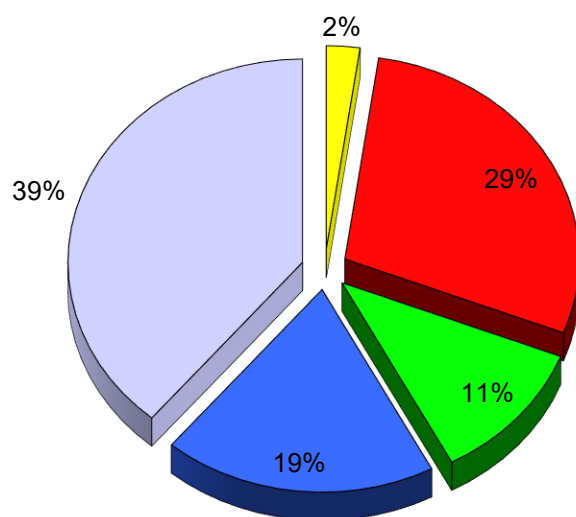
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	874
---	-----

Stigning pr. m ²	-23
-----------------------------	-----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	852
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

			Regnskab	Budget	Budget	Afvigelse
			2025	2026	2027	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	185.711	186.000	186.000	0
	106	Ejendomsskat	540.704	560.000	585.000	+25.000
	107	Vandafgift	278.063	277.000	0	-277.000
	109	Renovation	322.244	321.000	321.000	0
	110	Forsikring	103.163	108.000	124.000	+16.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	144.235	137.000	127.000	-10.000
	112.1	Administrationsbidrag	442.288	446.000	472.000	+26.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	650.433	627.000	676.000	+49.000
	114	Renholdelse	524.572	600.000	624.000	+24.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	175.119	130.000	190.000	+60.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	10.283.604	433.000	623.000	+190.000
		- dækkes af henlæggelser	-10.283.604	-433.000	-623.000	-190.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	153.889	60.000	75.000	+15.000
		- dækkes af henlæggelser	-153.889	-60.000	-75.000	-15.000
	118	Særlige aktiviteter	72.435	89.000	75.000	-14.000
	119	Diverse udgifter	27.612	31.000	27.000	-4.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.100.000	2.100.000	1.360.000	-740.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	150.000	125.000	-25.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	52.000	34.000	-18.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.379.086	1.347.000	3.136.000	+1.789.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	4.051	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	315	0	0	0
	140	Årets overskud	359.831	0	0	0
			Samlede udgifter	7.464.862	7.161.000	8.062.000

Indtægter

	201.100	Almene familieboliger	6.569.760	6.659.000	6.659.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	4.800	8.000	5.000	-3.000
	201.600	Garager/P-plads	55.950	60.000	56.000	-4.000
	201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	601.884	114.000	65.000	-49.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	78.468	85.000	78.000	-7.000
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	154.000	235.000	303.000	+68.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	1.068.000	+1.068.000
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0

Samlede indtægter

Huslejeforhøjelse

-172.000

Indflydelse

■ Ringe indflydelse

☐ Ingen indflydelse