

Badeværelsesmodernisering



En individuel badeværelsesmodernisering finansieres ved, at du som beboer optager et lån hos DOMI Bolig, og din afdeling betaler 30 procent af udgifterne. Du afdrager lånet over huslejen. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel gæld.



Generelt om individuel modernisering af badeværelser

Mange af afdelingerne i DOMI Bolig har på et afdelingsmøde vedtaget, at det er muligt at gennemføre en individuel modernisering af badeværelserne i afdelingens boliger. Du kan se, om det gælder i din afdeling på DOMI Boligs hjemmeside under menupunktet Beboerinfo > Mens du bor hos DOMI Bolig.



Forudsætninger

- Det nuværende badeværelse skal være mere end 20 år gammelt.
- Du kan ikke selv udføre forbedringerne eller bestille de håndværkere, der skal udføre dem.
- Der skal benyttes autoriserede håndværkere. DOMI Bolig har samarbejdsaftale med Høgh & Sønberg og Vognsen & Co.
- Er der risiko for asbest i fliseklæb, skal dette undersøges inden igangsætning. Udgift til undersøgelse og eventuel sanering varetages af afdelingen.



Hvem betaler?

Badeværelsesmoderniseringen finansieres gennem lån i afdelingen. Lånet afdrages via en huslejeforhøjelse på dit lejemål. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel restgæld.

Lånet afdrages sammen med din husleje, og det afvikles over maksimalt 20 år. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel resterende gæld.

Du kan låne maksimalt 125.000 kr. til selve badmoderniseringen (undtaget afd. 38 Engkærgårds Allé, maksimalt 100.000 kr.), hertil kommer administrationsgebyr på 3500 kr. Der forrentes efter reglerne i driftsbekendtgørelsen.

Overstiger prisen maksimumbeløbet, skal du selv betale merprisen. Merprisen skal være indbetalt, inden DOMI Bolig sætter ordren i gang.



Hvem gør hvad?

Leverandør:

Vognsen & Co Aarhus

Møgelgårdsvej 20
8520 Lystrup

Kontakt: Nicklas Pingel  4251 5101 kl. 7-15

Høgh & Sønberg

Sindalsvej 21,
8240 Risskov

Kontakt: Peter Seiling  3590 5140

Dig som beboer:

Du kan ikke selv udføre forbedringerne eller bestille håndværkere i en individuel badeværelsesmodernisering.

Du skal selv stå for eventuel leje af toilet/badvogn.

Ønsker du andre muligheder end dem,
den individuelle badeværelsesmodernisering
giver dig, har du mulighed for at benytte råderetten.

Krav til enkeltelementerne



Bemærk

Standardmodeller eller dyrere kvalitet?

Badeværelsesmøbler med ex lågen Model Focus fra HTH, eller låger af tilsvarende kvalitet, benyttes som standard. Du må gerne vælge en bedre kvalitet eller anden forhandler, forudsat at møblet er beregnet til badrum.

Der må uanset vælges mellem hvid eller grålige farver.

Gulvklinter

Gulvklinterne skal være af god kvalitet og 1. sortering. De skal være skridsikre og mindst 20x20 cm. Der kan vælges mellem grå, sort, gråmeleret eller mørkmeleret.

Gulvvarme

Der kan etableres gulvvarme, hvis det er muligt.

Håndvask

Af hensyn til afløb og vandforsyning skal håndvasken som udgangspunkt placeres på samme sted som den gamle håndvask .

El-arbejde

Der skal som minimum være en stikkontakt til daglig benyttelse frit tilgængelig på væg.

Eksisterende kontakter fornyes med nye rammer og tangenter i hvid.

Yderligere skal der opsættes en fugtstyret ventilator i forbindelse med moderniseringen.

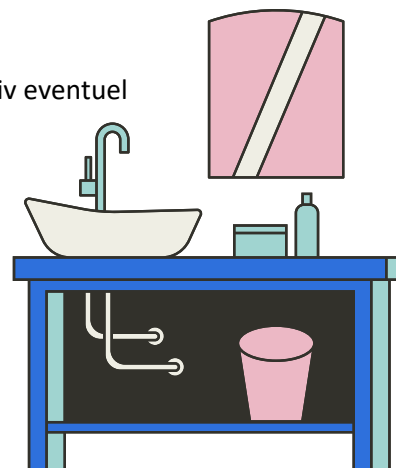
Vægflise

Vægfliserne skal være af god kvalitet og 1. sortering. Klinken skal være hvid eller grålige farver.

Der skal opsættes vægfliser i brusekabine, mindst 180 cm fra gulv.

Vægge mv.

Opsætning af glasvæv/filt og maling af vægge, karme, paneler mv. inklusiv eventuel eksisterende radiator skal også indgå i moderniseringen.



Hvordan gør du?

1

Tjek om individuel badeværelsesmodernisering er godkendt i din afdeling.



2

Kontakt DOMI Bolig for at finde ud af hvor gammelt dit badeværelse er.
Det skal være minimum 20 år gammelt.



3

Kontakt den ene af de to, eller begge, leverandører.
Du får besøg af konsulent
og vælger materialer og indretning.



4

Du takker ja tak til leverandørens endelige tilbud.
Leverandøren sender tilbuddet til DOMI Bolig.
DOMI Bolig udregner den heraf følgende huslejeforhøjelse
og sender dig en acceptbeskrivelse.



5

Du/samtliche beboere på lejekontrakten underskriver en acceptskrivelse.
Hermed accepterer du/I endeligt dels badeværelsesmoderniseringen,
dels den huslejeforhøjelse, lånet hertil medfører.



6

DOMI Bolig sætter moderniseringen i ordre.
Herefter udarbejder du og leverandøren sammen en tidsplan.



7

Du sørger for frie adgangsforhold, tømte skabe
og plads til de nye elementer og øvrige materialer i et andet rum end badeværelset,
inden håndværkerne skal i gang.



8

Når dit nye badeværelse er monteret, besigtiger DOMI Bolig det.
Førstkommende måned forhøjes din husleje automatisk.
Får du boligstøtte, giver DOMI Bolig også Udbetaling Danmark besked.