# Husorden

## Afdeling 18 Venneslaparken og Saloparken

**Vedtaget på afdelingsmøde 02.09.26**

Indledning ..... 3
Affald ..... 3
Antenner ..... 3
Bad og toilet ..... 3
Fodring af fugle ..... 3
Forsikringer ..... 3
Fællesarealer ..... 4
Færdsel på gangstier ..... 4
Havens vedligehold ..... 4
Husdyr ..... 4
Leg og boldspil ..... 4
Musik ..... 4
Parkering og motorkørsel ..... 4
Skiltning ..... 5
Skur ..... 5
Støjende maskiner ..... 5
Tekniske installationer i lejemålet (Køleskabe, komfurer, ventilatorer og andet) ..... 5
Trampoliner ..... 5
Udendørs belysning ..... 5
Udestuer, overdækninger mv. ..... 5
Udluftning ..... 5
Vandhaner og cisterner ..... 6
Ændringer i og udenfor din bolig ..... 6
Ændringer til husordenen ..... 6
Bilag 1 - Regler for husdyr ..... 7

**Indledning**

Denne husorden er lavet som et led i bestræbelserne på et godt boligmiljø, og at skabe tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden.

Husordenen giver råd og anvisninger og det skal derfor anbefales, at man gennemlæser og efterlever det.

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder dig derfor huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i attraktiv stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Afdelingen er en økonomisk selvstændig enhed, og skal selv dække udgifterne på istandsættelse og vedligeholdelse af bygninger og lejemål samt øvrige faste udgifter. Indtægten til dette fås kun gennem den husleje beboerne betaler. Beboerne i afdelingen er derfor medinteresserede i afdelingens ve og vel og har et medansvar for bygninger og lejemål.

**Affald**

Renovationsselskabets regler for håndtering af affald skal overholdes.
Affald afleveres direkte i affaldsbeholderne og må ikke henstilles udenfor boligen eller på terrasser.
Af hensyn til rottebekæmpelse må der ikke henkastes madrester i boligområdet.

Ved fjernelse af større ting, såsom møbler o. lign. bedes man selv bortskaffe det på kommunens genbrugsplads, eller benytte afdelingens storskralds-ordning.

**Antenner**

Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner, loftsantenner og paraboler. Der kan dog søges tilladelse herom, hvis der de ønskede kanaler ikke kan findes andre steder.

**Bad og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Bleer, vat, engangsservietter o. lign må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloaker er både besværlig og bekostelig, og en udgift som afdelingen selv skal betale.
Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til Serviceafdelingen.

**Fodring af fugle**

Grundet risiko for skadedyr må der IKKE fodres fugle i have eller på tilstødende arealer.

**Forsikringer**

Boligforeningen har tegnet en almindelig bygnings- og husejeransvarsforsikring.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker uden for lejligheden, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familie-/indboforsikring.
Vi gør dig samtidig opmærksom på, at skade på indbo som følge af brand, rør- eller radiatorsprængninger, ikke er dækket af afdelingens forsikringer, men af din egen indboforsikring.
Det er derfor vigtigt du selv tegner en indboforsikring.

**Fællesarealer**

Alle vil gerne bo i et attraktivt kvarter. DOMI Bolig har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne dagligt vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en attraktiv bebyggelse.

**Færdsel på gangstier**

Det er ikke tilladt at køre på cykel, løbehjul, knallert eller lignende på gangstierne, af hensyn til alles sikkerhed.

**Havens vedligehold**

Se afdelingens vedligeholdelsesreglement.

**Husdyr**

Se afdelingens husdyrsreglement, bilag 1.

**Leg og boldspil**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, parkeringspladser og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.
Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

**Musik**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspillere, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og for lukkede døre og vinduer.
I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde, ved fester og lignende, skal du aftale med naboerne, at de er indforstået med "støj" efter kl. 24.

**Parkering og motorkørsel**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.
Last-/campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelings parkeringspladser.
Hvis der er flere køretøjer i en husstand, skal der tages størst mulig hensyn til de øvrige beboere, ved at parkere på mindre attraktive pladser eller evt. ved Beboerhuset, dog med hensyn til husets brugere.

Det er ikke tilladt at parkere trailere på områdets parkeringspladser samt grønne arealer. Trailer skal parkeres på afdelingens trailer parkering, som er placeret ved servicebygningen.

**Skiltning**

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra DOMI Bolig. Navneskilte må, for at skåne dørene ved fraflytning, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af DOMI Bolig.

**Skur**

Der hører et skur til dit lejemål.
Vi anbefaler, at de effekter, der opbevares i skuret, ikke står direkte på gulvet. Skulle der alligevel ske skade på noget af det, du opbevarer i skuret, eller er du udsat for tyveri, kan du undersøge om din indboforsikring, dækker dette.

**Støjende maskiner**

Brug af støjende maskiner (plæneklipper, hækkeklipper, motorsave, boremaskiner mv.) må kun finde sted indenfor følgende tidsrum:

- Mandag-fredag kl. 9.00-20.00
- Lørdag, søndag og helligdage kl. 10.00-18.00

**Tekniske installationer i lejemålet (Køleskabe, komfurer, ventilatorer og andet)**

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningerne for disse.
Beboerne betaler for skader, som måtte skyldes forkert betjening.
Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til Serviceafdelingen.

**Trampoliner**

Det er tilladt at opstille trampolin i egen have.
Trampolinen skal fastgøres forsvarligt, så den ikke skader bygning og hækken.

**Udendørs belysning**

Ved opsætning af dekorationslys, lyskæder o. lign. skal der tages hensyn til naboer og genboer, særligt ved farvet og blinkende lys.

**Udestuer, overdækninger mv.**

Der må ikke etableres udestuer eller overdækkede terrasser i bebyggelsen, ligesom der ikke må opsættes permanente pavilloner, pergolaer og solsejl.

**Udluftning**

En tidssvarende bolig skal være tæt, så man undgår varmespild. Men i bestræbelserne på at få lukket alle utætheder, må man ikke overse, at frisk luft - og dermed ventilation - er en betingelse for beboernes og ejendommens sundhed.
Udluftning skal foregå efter følgende anvisning:

Hold normalt alle vinduer lukkede i fyringsperioden, også soveværelsesvinduet.

Luft så ud 2 eller 3 gange i døgnet på følgende måde:

1. Luk alle radiatorventiler.
2. Åbn derefter vinduer og døre i ca. 5 min. således, at fugt og dårlig luft bliver trukket ud.
3. Luk derefter alle vinduer og døre igen - også soveværelses vinduet.
4. Indstil radiatorventilerne på nøjagtigt samme indstilling som før.
5. Nyd derefter det friske og stadig varme klima i lejemålet.

Husk: Dug indvendigt på termoruder er tegn på, at der udluftes for lidt.

**Vandhaner og cisterner**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Afdelingen betaler reparationen, som skal anmeldes overfor Serviceafdelingen, som vil være behjælpelig med at udbedre skaden eller anvise en VVS-installatør, hvis det er nødvendigt.

**Ændringer i og udenfor din bolig**

Det er ikke tilladt at foretage bygningsmæssige ændringer eller nye installationer uden godkendelse fra DOMI Bolig, hvorfor der skal derfor indhentes tilladelse inden igangsætning.
Kan ændringen ikke betragtes som almindelig forbedring, kan det forlanges ved fraflytning at det føres tilbage til dets oprindelige stand uden udgift for afdelingen.
I øvrigt henvises til råderetskatalog for afdelingen, hvor du kan se hvad afdelingsmødet har besluttet der må udføres af arbejder.

**Ændringer til husordenen**

Som følge af afdelingernes egen indflydelse på deres husorden, kan der på et afdelingsmøde stilles forslag til ændringer eller tilføjelser til denne husorden.

**Bilag 1 - Regler for husdyr**

1. Der må kun holdes et husdyr pr. husstand, dvs. én hund eller én kat.

2. Såfremt du ønsker at anskaffe en hund eller kat, skal der udfyldes en erklæring. Erklæringen kan udfyldes på DOMI Boligs hjemmeside.
   Tilladelsen skal indsendes straks ved dyrets anskaffelse og altid i forbindelse med indflytning.

3. Al gældende lovgivning angående husdyr i Danmark skal overholdes. Det gælder regler om hunderacer, forsikring, chip mm.

4. Det er ikke tilladt at holde følgende dyrearter i DOMI Boligs afdelinger. Slanger, dyr af mårfamilien, spindlere, reptiler og gnavere (undtaget er dog kanin, marsvin og hamster, der holdes i bur indendørs)

5. Det påhviler enhver lejer, der holder hund elle kat at sørge for, at husdyret ikke, ved støj herunder langvarig gøen og hylen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde, er til gene for de øvrige beboere.

6. Hverken hund eller kat må løbe frit omkring på boligforeningens friarealer, legepladser, gade- og fortovsarealer eller anden fælleslokaliteter. Dette betyder i praksis, at en kat skal være indekat eller luftes i snor udendørs.

7. En hund eller kat skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.

8. Hunde skal føres i snor på forsvarlig vis, dvs. at hundelufteren skal have fuld kontrol over dyret – også hvis et barn går tur med dyret.

9. En hund eller kat må ikke luftes på legepladsen og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens fortove, friarealer og grønne områder.
   Såfremt husdyret forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det ejeren at fjerne dets efterladenskaber.

10. I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil erklæringen omgående blive tilbagekaldt.
    Hvis erklæringen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettigede klager, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at dyret fjernes fra DOMI Boligs område.