

Afdeling 18, Vennesla-/Saloparken

Dagsorden og referat

Dato	Tirsdag 13. oktober 2026	Sted	Beboerhuset, Venneslaparken 141, kaffestuen	Fraværende	May-Britt
Tid	K. 18.00 – 21.00	Deltager	Mette, Birthe, Larry og Helle	Referent	Mette

Emne	Uddybning af emnet	Information/Beslutning	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Dagsorden blev godkendt.	
2. Nyt fra formanden	Maling, beboerhus Elektronisk post	Beboerhusets hall er blevet malet og fremstår nu lys og indbydende. Flere af de indbyggede lamper fremstår nikotingule. Rengøring af lamperne kan desværre ikke løse problemet. DOMI Bolig undersøger pris for udskiftning af belysning i hall'en. Bestyrelsen forholder sig til emnet i forbindelse med gennemgang af drifts- og vedligeholdelsesplanen for 2027. Helle har undersøgt, hvor mange af afdelingens beboere, der modtager information elektronisk. 153 lejermål modtager information enten via sms eller via e-mail eller begge dele. Fem lejermål modtager ikke information elektronisk.	
3. Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer		Birthe har tømt info.skabene ved beboerhuset. Vi besluttede, at info.skabene nedlægges, da de ikke længere er relevante. Helle beder Serviceafdelingen om at fjerne dem.	Helle

4. Evaluering af afdelingsmødet	Fremmøde Evt. bespisning i 2027	27 lejemaal var fremmødt til afdelingsmødet, og mange nye beboere deltog, hvilket er glædeligt. Til gengæld er fremmødet generelt ikke prangende i en afdeling med 158 lejemaal. På efterfølgende forespørgsel fra beboere drøftede vi igen, om der skal være bespisning til afdelingsmødet. Vi vil overveje, om der skal være bespisning til næste års afdelingsmøde. Dette forudsætter dog beboerinddragelse, dvs. at der er beboere, der melder sig som medansvarlige for bord- og stoleopsætning, borddækning, bespisning, oprydning, opvask og rengøring. Nærmere info følger, når DOMI planlægger afdelingsmødet i 2027.	
5. Markvandring/gennemgang af de fælles grønne arealer med DOMI Bolig den 23. september	Hvad er status for referatet af markvandringen/mødet?	Referatet er i proces og er endnu ikke godkendt. Birthe følger op.	Birthe
6. Projekt vedr. bortledning af overfladevand i området	Hvad er status?	Der er fremdrift i projektet. Vi afventer nærmere information fra DOMI Bolig.	
7. Andre opgaver	Andre opgaver, som blev aftalt på det konstituerende bestyrelsesmøde 1. Nyhedsbreve - efterår 2026 og vinter 2026/2027 2. Tilretning af velkomstmateriale Hvem vil påtage sig opgaven? Hvad skal velkomstmaterialet bestå af? Skal materialet sendes elektronisk eller deles ud i beboernes postkasser? 3. Informationsmateriale om beboerhuset og gæsteværelserne Hvem vil påtage sig opgaven? Hvad skal materialet indeholde? Hvordan skal materialet formidles til afdelingens beboere?	1) Oktober-nyhedsbrevet blev sendt til beboerne den 12. oktober. Vi planlægger et nyhedsbrev, der sendes ud lige inden jul. I det seneste nyhedsbrev henviser vi til de nye reglementer, men vi kan konstatere, at de nye reglementer, der blev vedtaget på afdelingsmødet, endnu ikke er blevet opdateret DOMI's hjemmeside. Vi havde en forventning om, at dette ville ske senest den dato, hvor referatet fra afdelingsmødet blev sendt ud (29. september). Helle retter henvendelse til DOMI og beder om at få rettet op på dette straks. 2) Birthe vil gerne påtage sig opgaven og har planer om en A5-folder med begrænset tekst, men til gengæld med links og QR-koder til generel information, reglementer, affaldssortering, beboerhus, gæsteværelser m.m. Når folderen er klar, deles den fysisk ud i alle beboeres postkasse, og derefter til nye beboere. 3) Opgaven udsættes, indtil punkt 2 er på plads.	Helle Birthe

8. Projekt "Sundhed flytter ind"	"Sundhed flytter ind" - projektbeskrivelse Evaluering af møde med DOMI Bolig og Odder Kommune den 13. oktober Hvad kan/vil bestyrelsen byde ind med?	Overordnet beskrivelse af projektet "Sundhed flytter ind" (Hentet på DOMI Boligs hjemmeside den 5.oktober 2026) <i>"DOMI Bolig har sammen med Odder Kommune og Frivilligcenter Odder fået bevilliget 3,5 millioner kroner fra Sundhedsstyrelsen til et nyt samarbejde, der skal fremme sundhed og trivsel i almene boliger og lokalsamfund.</i> <i>Den store bevilling betyder, at vi får mulighed for at understøtte endnu flere af de gode initiativer, der udspringer af vores boligafdelinger.</i> <i>Målet er at engagere civilsamfundet, mobilisere trivselsambassadører og understøtte samarbejdet mellem boligforeningen, lokalsamfundet og kommunen, der sammen skal bidrage til sundhed og fællesskab i boligområder og lokalsamfund. Det kan for eksempel være gennem fællesspisning, beboercafeter, temadage, motionsaktiviteter eller noget helt andet. Det afgørende er, at det er beboernes og borgernes egne idéer og lyst til aktiviteter.</i> <i>Et andet formål med projektet, der kører fra 1. april og 3 år frem, er at se på mulighederne for at flytte sundhedstilbud tættere på borgerne og lave en brobygning mellem kommune, boligforening og civilsamfund."</i> Inden bestyrelsesmødet holdt bestyrelsen møde med DOMI Bolig og Odder Kommune, hvor vi blev orienteret om projektet, da afd. 18 er udpeget som indsatsområde som én ud af fem afdelinger i DOMI Bolig. Vi blev desuden bedt om at komme med input til, hvilke aktiviteter, der kan iværksættes i afd. 18. På det efterfølgende bestyrelsesmøde evaluerede vi mødet. Vores konklusion er, at det vil være nødvendigt at starte med at sende et spørgeskema til beboerne i afdelingen for at få afdækket, indenfor hvilke områder behovet for sundhedsfremmende aktiviteter ligger, og i hvilket omfang beboerne kan/vil bidrage til projektet. Når resultatet af undersøgelsen foreligger, vil vi have et overblik over, hvor der kan sættes ind, og hvad der er relevant for afd. 18's beboere. Som beboer kan man melde sig som trivselsambassadør i afdelingen og kan være med til at drive aktiviteterne. Hvis man vil være trivselsambassadør, retter man henvendelse til DOMI. Det er bestyrelsens holdning, at vi naturligvis vil bakke op om diverse tiltag, men at vi som bestyrelse ikke kommer til at drive aktiviteterne. Det skal komme fra beboerne.	
--	---	---	--

9. Beboerinitiativer og aktiviteter	1. Hvordan skaber vi mere liv og flere aktiviteter i vores beboerhus? 2. Kan afdelingsbestyrelsen via rådighedsbeløbet sponsorere beboerinitiativer og aktiviteter?	Vi har et ønske om, at der kommer mere liv og flere arrangementer i vores beboerhus. Vi vil gerne opfordre til, at flere beboere benytter beboerhuset til aktiviteter, da det er en mulighed, der er ret unik for vores afdeling. Den eneste beboeraktivitet, der p.t. afvikles i beboerhuset, er KREA, som foregår i kælderen onsdage fra kl. 10-12. Er man ikke til det kreative, kan man altid få en snak over en kop kaffe. Er man heldig, er der måske kage. Følg Facebook-gruppen Venneslaparken-Saloparken, hvor er KREA-gruppen jævnligt orienterer om tiltag og ændringer. Vi har fået oplyst, at nogle beboere påtænker at arrangere et juleværksted ultimo november. Nærmere info. følger. Afdelingsbestyrelsen kan vælge at anvende rådighedsbeløbet til beboeraktiviteter, som alle beboere skal have mulighed for at deltage i. Link til retningslinjerne: https://domibolig.dk/wp-content/uploads/2026/03/03-Retningslinjer-raadighedsbeloeb.pdf Der er krav til, at faktura på afholdte udgifter til beboeraktiviteter betales af kassereren. Alternativt fremviser de beboere, der står for aktiviteterne, en kvittering/faktura på diverse udlæg, som kassereren refunderer fra rådighedskontoen. Drejer det sig om et større arrangement/beboeraktivitet, skal det stilles som et forslag på afdelingsmødet.	
10. Henvendelse fra beboere		Den 6. oktober, hvor dagsorden blev udsendt og dermed lukket, var der ingen henvendelser til bestyrelsen. Bestyrelsen har dog modtaget flere orienterende mails fra en lejer, hvor kommunikationen er foregået mellem beboeren og DOMI Bolig, men da vi ikke er en del af sagsbehandlingen, behandler vi ikke disse henvendelser. Ønsker man som lejer at stille et konkrete spørgsmål til bestyrelsen, kan det gøres det ved at fremsende en direkte mail til bestyrelsens mailadresse: afd18domi@gmail.com. Vær opmærksom på, at det er ikke bestyrelsens opgave at sagsbehandle. Vi tilstræber generelt at behandle stillede spørgsmål på det næstkommende bestyrelsesmøde. Besvarelsen på henvendelsen vil altid fremgå af referatet.	
11. Eventuelt		Intet under eventuelt.	

Kommende møder

Dato	Tidspunkt	Sted	Type	Deltagere
12. november 2026	Kl. 18.00	Mette	Bestyrelsesmøde	Bestyrelsen
3. december 2026	Kl. 18.00	-	Møde i repræsentantskabet	Afd. 18's medlemmer i repræsentantskabet