

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 38

Dato	Tirsdag 13. oktober 2026 kl. 18.30 i Fælleshuset	Deltagere	Bestyrelse: Claus Holm, Lone Mortensen, Michael Riisom, Anette Søgaard Jensen, Annette Nielsen Suppleant:
Referent	Anette Søgaard Jensen	Fraværende	Bestyrelse: Suppleant: Lone Svinth, Peter Povlsen

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Beboerhenvendelser	<i>Julehygge (Irene)</i>	Irene kører samme koncept som de øvrige år. Ift. økonomien tages pengene til Julehyggen fra det beløb, som på afdelingsmødet 2025 blev afsat til beboerdrevne aktiviteter.	
	<i>Skilt "Pipstræde" (Charlotte)</i> Ønske om, at skiltet kommer op igen. Skiltet er lavet og opsat af en tidligere beboer i 218 og det blev pillet ned, da listerne på skurerne blev fjernet.	Bestyrelsen vender ønsket med DOMI.	Claus
	<i>Ønske om at påsætte bræt på døren ind til affaldsrum overfor 218 (Charlotte)</i> Hermed undgås at blade samler sig i rummet.	Bestyrelsen vender det med videre til DOMI	Claus
Indflytninger	01.10.26: 118 15.10.26: 214A Velkommen til nye beboere!		

Økonomi Afd. rådighedsbeløb	Annette Nielsen ønsker ikke at være kasserer.	Claus Holm tager kassererposten.	
	Gennemgang af afd. forbrug i septmber 2026	Grundet manglende adgang til afd. konto, er der ingen opfølgning i denne måned. Medtages i næste referat.	
Siden sidst/Opfølgning sidste møde	<i>Bygningsgennemgang med Peter fra DOMI 06. marts 2026</i> Serviceopgaver 2026, hvor bestyrelsen afventer tilbagemelding for udførelse: - Justering af lys i skralderum – separat tænding. Pt. er lyset koblet på udendørs lamper, men der er meget mørkt i rummene. - Hvorfor er der ikke monteret røgalarmer i Fælleshusene? - Eftergå gummidutter og ophæng til stole i Fælleshuset	Claus har været i dialog med DOMI Service og opgaven er videregivet til Peter, da det er sandsynligt at der kræves nye ledninger. Vi afventer. DOMI Service sætter røgalarm op i gangen i hvert fælleshus. Endnu ikke udført. Kontakt DOMI.	Lone
	Infoskrivelse teknikskab	Er omdelt i postkasser og der er sendt mail til beboere. Skrivelsen findes også her: https://domibolig.dk/domi-boligs-afdelinger/malling/afdeling-38-egnkaergaards-alle-malling/#tab_beboere-imellem – under punktet Teknikskabsguide	

	<i>Robotplæneklipper</i>	Vi får en robotplæneklipper, som skal køre på skråningen og hele området ved søen og bag boliger nederst i bebyggelsen. Den får hus på bakken bag 130A. Strømkabler etableres i uge 43 og robotten indsættes til foråret.	
	<i>Udendørslys i indgangen mellem 102 og 104</i>	Tænder først ved bevægelse. Skal være tændt som i de øvrige indgange. Der er bestilt elektriker.	
	<i>Markvandring med Stina fra DOMI Drift 05.10.26</i>	Følgende punkter var på dagsorden: • Ønske om græsslåning hver 14. dag i sæsonen • Grusstier i bebyggelsen shines op med rødt stigrus • Trappe ved søen repareres • Skraldespand ved sø udskiftes • Bord-/bænkesæt ved sø er råddent og fjernes • Petanquebane vedligeholdes og der lægges nyt lag på. • Skralderum rengøres for blade • "Pas på" skilt opsættes ved søen. • Kanter grønne områder skæres til • Beskæring træer øverste p-plads inkl. fældning af æbletræer (hvis på DOMI grund)	

Evt.	<i>Maling af skure</i> Hvad har det kostet? <i>Punkter fra afd. mødet</i> (se referatet fra afd.) Brugsanvisninger på www.domibolig.dk <i>Hegn ved græsareal ved</i> <i>gavlen af nr. 102</i> Beboer har sat hegnet op for at undgå parkering på græsset	• Fældning æbletræ på stien ved 106 • P-Pladser rengøres, så striber frigøres. • Etablering af p-pladser ved siden af kompostområdet. • Midterst legeplads rengøres for ukrudt og der påfyldes nyt sand. Bestyrelsen følger op løbende! Prisen for maling af skure lyder på 164.000 kr. Manual til røgalarm er lagt op og findes her: https://domibolig.dk/beboerinfo/mens-du-bor-hos-domi-bolig - under punktet Brandalarm vejledning. Selvom hegnet er sat op i en god mening, er det desværre ikke tilladt, da græsset er et fællesareal. Bestyrelsen undersøger om der kan males gule striber langs græskant. Samme gælder på modsat side.	Claus
--------------------	---	--	--------------

Næste bestyrelsesmøde	<i>Julehygge i Fælleshuset</i> Tirsdag 10.11.26 kl. 18.30 i Fælleshuset.	Sæt kryds i kalenderen lørdag den 28. november 2026. Mere info. følger.	
----------------------------------	--	---	--