Ejerforeningen Moselunden
09. april 2008
rev. 22. april 2010
rev. 6. maj 2015

Husorden for ejerforeningen Moselunden, Malling

I tilslutning til vedtægternes § 1 og § 15 fastsættes følgende ordensregler:

1. Affald må ikke henkastes på fællesarealer eller noget andet sted, men skal anbringes i de dertil beregnede affaldscontainere.
   Affald som ikke fjernes med dagrenovation, uden ekstra betaling, skal medlemmerne fjerne for egen regning.
2. Benyttelse af fællesarealer skal ske under hensyntagen til andre beboere, og således at beplantninger m.v. ikke beskadiges. Enhver bruger skal til enhver tid sørge at efterlade fællesarealet ryddet.
3. Det påhviler enhver boligejer, der holder husdyr at sørge for, at husdyret ikke, ved støj herunder langvarig gøen og hylen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde, er til gene.
   Intet husdyr må løbe frit omkring på ejerforeningens friarealer, legeplader, gade- og fortovsarealer eller andre fælleslokaliteter.
   En hund **skal altid** uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
   En hund eller kat må ikke luftes på legepladsen og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt husdyret forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det ejeren at fjerne dets efterladenskaber.
   Visse hunderacer må ikke holdes: de såkaldte kamphunde racer/muskelhunde, såsom - Amerikansk bulldog, - Bull-Mastiff, -Pitbull terrier, - Staffordshire terrier, - Tosa, - Dogo Argentino, - Fila Braziliero, og – Amstaff, samt hunde af blandingsracer, hvor nogen af disse indgår.
4. Der gøres opmærksom på Århus Kommunes regler for parkering:
   "Motorkøretøjer må ikke parkeres uden for de dertil indrettede parkeringspladser. Kortvarig henstilling for på- og aflæsning skal ske således, at adgangsforhold for øvrige beboere ikke generes.
   Motorkøretøjer må ikke henstilles udenfor befæstede arealer.
   Større erhvervskøretøjer henvises til offentlige P-pladser.
   Ved parkering af motorkøretøjer henvises der til parkeringspladserne.
   Kun indregistrerede køretøjer må anvende parkeringspladserne.
   Campingvogne, trailere og både må kun korttidsparkeres på foreningens område (korttidsparkering = max. 12 timer)"
   Kørsel med motorkøretøj og knallert på fællesarealer og internt stisystem er forbudt.
   Max. hastighed på stamvejene er 20 km/t

5. Støjende arbejde, herunder brug af boremaskiner eller andet værktøj, må ikke finde sted efter kl. 20:00 og på søn – og helligdage ikke før kl. 10:00
Støjende adfærd, herunder spil med radio, cd-afspiller, musikinstrumenter m.v. må ikke finde sted i sådan grad, at det er til gene for øvrige beboere.
Lejlighedsvise fester er naturligvis tilladt. Skal du holde fest, bør du varsle dine naboer i god tid. Uanset denne varsling skal der være ro i bebyggelsen kl. 01.00! Ved ro menes der, at vinduer og døre skal være lukkede og at støjniveauet er acceptabelt for naboerne.
Der må ikke foretages ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden jvf. vedtægternes § 15.

6. Klipning af hæk samt renholdelse af jorden ved hæk påhviler den enkelte boligejer. Hækken og nye hegn aftales mellem naboer, dog må de max. være 150 cm fra terrasseniveau. Opsætning af hegn og rækværk kræver bestyrelsens godkendelse.

7. Foreningen har indkøbt fællesudstyr, som er placeret i skuret ved gavlen af nr. 80. Værktøj må kun bruges efter forskrifterne.
Ved lån placeres skiltet med udstyrets navn på tavlen med ens husnummer.
Materialer lånt i fællesskuret skal afleveres rengjorte og i ubeskadiget stand samme dag, som det lånes, eller hvis man forlader hjemmet. Fx kan der hurtigt blive brug for stigen, hvis en røgalarm går i gang i utide (det sker, når batteriet skal skiftes).

Vedtaget på foreningens generalforsamling d. 9. april 2008 og med ændringer vedtaget den 22. april 2010 og den 6.maj 2015.