Afdeling 36. Tværgade 25-235, 8340 Malling

Malling 31.10.2026

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
Mandag den 26. oktober 2026 kl. 19.00

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen
Gitte Nielsen
Birgitte Rasmussen
Gunnar H. Nielsen
Niels Erik Sørensen
Heidi Heilskov Hansen

1. Spørgsmål til mailkontakt

Mailkorrespondancen siden sidst blev gennemgået. Der blev blandt andet talt om den manglende tilbagemelding fra Projektafdelingen og behovet for bedre opfølgning på de igangværende projekter.

Der følges op over for projektlederen med henblik på at få afklaret de udestående forhold.

2. Stisystem

Der blev fulgt op på gennemgangen af stisystemet med projektleder Kent Tversted Boholdt den 18. august. Siden da er der flere gange forsøgt at få et opfølgningsmøde med Projektafdelingen, men det er endnu ikke lykkedes at få mødet på plads.

Vi har selv taget initiativ til at få byggeformanden til at udbedre to trapper, hvor sandet var skyllet væk under trinene.

Der er fortsat flere forhold, som ikke er tilfredsstillende udbedret. Det drejer sig blandt andet om vand på stierne, belægningen, græsarealerne og beplantningen. Generelt er genetableringen af områderne endnu ikke tilfredsstillende.

Der ønskes også en afklaring på, hvorfor de oprindeligt aftalte løsninger for beplantningen ikke er blevet fulgt. Da projektet blev fremlagt, blev det oplyst, at der skulle plantes hæk omkring parkeringsarealerne samt buske eller hæk på de strækninger, hvor stierne blev gjort smallere. I stedet er der flere steder lagt op til græsarealer.

Der ønskes en forklaring på, hvorfor løsningen er ændret, og hvordan arealerne fremover skal vedligeholdes. Herunder også om de planlagte GPS-styrede robotplæneklippere kan håndtere de mindre græsarealer, som Christina har oplyst skal indgå i den fremtidige drift.

De udestående forhold skal følges op med både Projektafdelingen og Driftsafdelingen, så der kan komme en afklaring på både udbedringerne og den fremtidige vedligeholdelse.

Malling 31.10.2026

3. Gelænder ved stisystemet

Der er fortsat ikke kommet en tilbagemelding fra Projektafdelingen om muligheden for at opsætte gelænder.

En beboer har gjort opmærksom på, at en del af stisystemet opleves som stejl og utryg at færdes på, særligt for beboere med nedsat gangfunktion og behov for rollator.

Ønsket om at få undersøgt muligheden for opsætning af gelænder fastholdes, og der følges op over for DOMI Bolig.

4. Bord- og bænkesæt

Afdelingens 10 bord- og bænkesæt er blevet gennemgået. Nogle er fortsat i god stand, mens andre trænger til vedligeholdelse.

Det blev besluttet at gå i gang med slibning og renovering af de sæt, hvor det er nødvendigt.

Arbejdet udføres af afdelingsbestyrelsen, og de dele, der ikke kan renoveres, udskiftes løbende.

5. Terrasseoverdækninger

Der afventes fortsat en tilbagemelding fra DOMI Boligs direktør, Preben Jacobsen.

På det ordinære afdelingsmøde tilkendegav direktøren, at problemstillingen omkring terrasseoverdækningerne ville blive taget videre med henblik på at finde en løsning.

6. Driftsafdelingen

Formanden roste Driftsafdelingens arbejde ved de to øverste parkeringspladser samt de øvrige anlægsarbejder, der er udført i afdelingen i den seneste periode. Arbejdet er udført rigtig pænt og som aftalt.

De to bunker jord ved legepladsen er endnu ikke fjernet, og der følges op på dette.

Christina fra Driftsafdelingen har lovet at placere en sten ved parkeringspladsen ved fælleshuset. Stenen skal placeres ved indgangen til stisystemet, hvor en hækplante tidligere er blevet påkørt.

7. Eventuelt

Eltavler
Direktøren har forsikret afdelingsbestyrelsen om, at afdelingens eltavler ikke skal renoveres.

Væksthuse og byggetilladelse
Kravene til byggetilladelse ved opsætning af væksthuse og overdækninger blev drøftet på baggrund af oplysninger fra Anne Pilgaard.

Tværgade betragtes som én samlet matrikel, og afdelingens samlede bebyggelse overstiger allerede de 50 m², som må opføres uden byggetilladelse.

Det betyder, at opsætning af yderligere væksthuse og overdækninger kræver byggetilladelse fra Aarhus Kommune.

I råderetskataloget fremgår det alene, at væksthuse på op til 13 m² skal anmeldes til DOMI Bolig. Det fremgår ikke, at der også skal søges byggetilladelse hos kommunen.

Råderetskataloget bør derfor præciseres, så beboerne bliver gjort opmærksomme på de gældende krav, og de eventuelle udgifter til Aarhus Kommune inden de går i gang med etableringen.

Aktivitetsudvalg

Græskar fredag
Græskararrangementet blev drøftet.

Bænke fra fællesskabspuljen
Fællesskabspuljen har bevilget penge til indkøb af tre nye bænke med ryglæn til legepladsområdet. Der blev takket for bevillingen.

Juledekorationer og julebanko
Der planlægges juledekorationer den 7. december. Der er afsat 2.000 kr. fra fællesskabspuljen.

Julebanko arrangeres af Afdelingsbestyrelsesmedlem Birgitte M. Petersen og er fastsat til den 12. november.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 30. november 2026 kl. 18.00.

Referent: Birgitte Rasmussen